



BOSEN | Na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Kúty



270 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Brnenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	325 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Celková plocha:	160 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom na Brnenskej ulici v obci Kúty.

Rodinný dom: nehnuteľnosť s dvomi nadzemnými podlažiami, kolaudovaný v roku 2008. Úžitková plocha domu je 160 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky - YTONG, strešná krytina - betónová škridla BRAMAC, zateplenie rodinného domu - polystyrénom 5 cm, klimatizácia, vonkajšie elektrické žalúzie, teplovodné podlahové kúrenie v kombinácii s radiátormi, plynový kotol PROTHERM so zásobníkom na teplú vodu, drevené euro okná, krb s prieduchmi, na podkroví je úložný priestor. Dom je napojený na tieto inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia.

Dispozícia: na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, spálňa, špajza, wc so sprchou. Vstup na terasu je z obývačky.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa a samostatné wc. Z každej izby je vstup na balkón.

Zariadenie: rodinný dom sa predáva so zariadením.

Pozemok: celková výmera pozemku je 325 m². Na pozemku sa nachádza záhradný domček, kde je vybudovaná aj studňa.

Parkovanie: parkovanie je k dispozícii na vlastnom pozemku pred domom alebo vo dvore.

Lokalita: Obec Kúty ponúka občiansku vybavenosť ako materskú a základnú školu, potraviny (veľké obchodné reťazce), kultúrny dom, reštaurácie, futbalové ihrisko, autobusové spojenie, medzinárodná vlaková stanica. Blízkosť mesta Šaštín-Stráže (12km). Okresné mesto Senica (29km), diaľnica D2 (2km)

Cena: 270.000,- EUR

Nehnutelnosť bude k dispozícii 6/2026.

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Kotrčová

+421902396178

kotrcova@bosen.sk

