



BOSEN | Charakter, štýl a pokoj v centre - 3 izb. byt, Medená ulica, Staré Mesto, 88 m²

525 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	87.68 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	87.68 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Počet izieb:	3	Celková plocha:	87.68 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočné bývanie pre tých, ktorí hľadajú dokonalú harmóniu medzi noblesou historického centra a komfortom moderného interiéru.

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na Medenej ulici - nadštandardné prevedenie, kvalitné materiály a prepracované detaily, ktoré z neho robia nehnuteľnosť s dušou - pripravenú na okamžité nasťahovanie.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=bPZbugNwMHa>

DISPOZÍCIA: Byt s celkovou výmerou 87,68 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu. Tvorí ho samostatná kuchyňa s kvalitnou kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi AEG

(vrátane umývačky riadu a kávovaru), obývacia izba, dve samostatné spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a ďalšia samostatná toaleta.

VYBAVENIE A ŠTANDARD:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, vrátane výmeny všetkých rozvodov a elektroinštalácie.

Predáva sa kompletne zariadený, s dôrazom na dizajn, kvalitu a funkčnosť.

- klimatizácia Toshiba Inverter s funkciou kúrenia aj chladenia,
- kombinované vykurovanie – podlahové kúrenie a radiátory, vlastný kotol Viessmann,
- drevené podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou,
- nábytok vyrobený na mieru s vysokolesklým povrchom,
- ozvučenie Bowers & Wilkins v strope obývacej izby, kúpeľne aj kuchyne,
- elektronické toalety Geberit AquaClean so vstavanou sprchou a sušičom,
- RGB LED osvetlenie v obývacej izbe pre atmosférické ladenie priestoru,
- trojvrstvové okná – od ulice s elektricky ovládanými vonkajšími roletami, z dvora s vnútornými žalúziami,
- alarm napojený na mobilnú sieť a videovrátnik s možnosťou otvoriť vstupné aj bytové dvere.

Interiér pôsobí harmonicky, s dôrazom na detail a estetiku – kombinácia teplých odtieňov, svetla a kvalitných materiálov vytvára pocit moderného, no zároveň útulného mestského bývania.

Publikované fotografie zobrazujú reálny stav a zariadenie bytu.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: Bytový dom pochádza z roku 1934 pričom v rokoch 2007 – 2024 prešiel rozsiahlymi rekonštrukciami – výmena strechy, spoločných rozvodov, kotolne, strojovne výťahu a fasády.

Nachádza sa v tichej časti historického centra Bratislavy, na obľúbenej Medennej ulici, len pár krokov od Hviezdoslavovho námestia, nábrežia Dunaja a historických pamiatok Starého Mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú štýlové kaviarne, reštaurácie, obchody, galérie a kultúrne priestory, ktoré dotvárajú jedinečnú atmosféru mestského života.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné rezidenčné pred bytovým domom alebo formou prenájmu parkovacieho miesta v podzemnej garáži priamo oproti bytovému domu.

CENA: 525 000 €

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

