



BOSEN | 3 izb.byty s vlastným parkovaním!!! KLIMATIZÁCIA V CENE BYTU



184 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	72 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	313 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt so záhradkou v obci Lehnice (lokalita Kolónia- k dostupnosti vlakovej stanice na pešo).

BYT: výmera bytu je 72m² + terasa

- bytový dom má 4 bytové jednotky, je z brúsenej Tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Vlastný elektrický bojler 120L.

POZEMOK: k bytu prislúcha pozemok o veľkosti cca 300m², ktorý bude oplotený zeleným pletivom.

ŠTANDARD: byt bude vybavený bránou+ bráničkou

- bytový dom bude dokončený do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.

- predpríprava na alarm, internet, TV, na vonkajšie žalúzie.

- byt bude napojený na verejný vodovod, elektrinu a samostatný Septik.

PARKOVANIE: k bytu prislúchajú 2 parkovacie státi.

Predpokladaná KOLAUDÁCIA - Momentálne prebieha výstavba a plánované dokončenie je JÚN 2026.

Zariadené fotky bytu, sú pridané pre predstavu klienta z predaných projektov.

LOKALITA: Obec Lehnice je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu predajne potravín, lekáreň, bankomat, materská škola, základná škola, Lekárske ambulancie, knižnica, pošta, telocvičňa, park, vlaková zastávka cca 400m. Perfektné pripojenie vlakom do BA(45min), alebo DS(17min). Autom priamo na Bajkalskú v BA to zvládnete len za 25min a do DS za 15 min. Šamorín do 10 min.

CENA v ŠTANDARDDE: 184.990 €

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Mrva
+421 904 929 253
t.mrva@bosen.sk

