



BOSEN | Mestská elegancia s nadčasovým dotykom - 3 izb. byt, Medená ulica, Staré Mesto, 98 m²

625 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	98.01 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	98.01 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	98.01 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	98.01 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mestská elegancia, nadčasový dizajn a pokoj v srdci Bratislavy.

Bosen Group Vám ponúka na predaj elegantný 3-izbový byt na Medenej ulici - jedinečné spojenie historického prostredia a moderného mestského štýlu. Každý detail bol premyslene navrhnutý tak, aby vytváral dokonalý priestor pre komfortné a inšpiratívne bývanie.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=NKGvkRBU2VE>

DISPOZÍCIA: Byt s výmerou 98,01 m² sa nachádza na 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu.

Jeho praktická dispozícia pozostáva zo samostatnej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi AEG,

obývacej izby a dvoch samostatných spální, pričom každá z nich disponuje vlastným šatníkom. V kúpeľni sa nachádzajú dve umývadlá, sprchový kút, ako aj vaňa. Samostatná toaleta je situovaná pri vstupe do bytu.

VYBAVENIE A ŠTANDARD: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023, vrátane výmeny všetkých rozvodov a elektroinštalácie.

Predáva sa kompletne zariadený, s dôrazom na prémiové materiály, dizajnové riešenia a technologické vybavenie:

- klimatizácia Toshiba Inverter s možnosťou kúrenia aj chladenia,
- kombinované vykurovanie – podlahové kúrenie a radiátory, vlastný kotol Viessmann,
- nábytok na mieru s vysokolesklými povrchmi a úložnými riešeniami,
- luxusná vaňa Kaldewei so systémom Skin Touch – mikrobublínková technológia pre maximálnu relaxáciu s LED farebným podsvietením,
- elektronická toaleta Geberit AquaClean so vstavanou sprchou,
- drevené podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou,
- zabudované ozvučenie Bowers & Wilkins v strope obytných miestností,
- trojvrstvové okná s elektrickými vonkajšími roletami, sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami,
- RGB LED osvetlenie v obývacej izbe pre atmosférické ladenie priestoru,
- alarm napojený na mobilnú sieť, videovrátnik s možnosťou otvoriť vstupné dvere do bytového domu.

Byt pôsobí mimoriadne elegantne – čisté línie, kontrastné farby, luxusné textúry a svetelné prvky vytvárajú sofistikovanú atmosféru mestského bývania.

Publikované fotografie zobrazujú reálny stav a zariadenie bytu.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: Bytový dom pochádza z roku 19..., pričom v rokoch 2007 – 2024 prešiel rozsiahlymi rekonštrukciami – výmena strechy, spoločných rozvodov, kotolne, strojovne výťahu a vonkajšej fasády.

Nachádza sa v tichej časti historického centra Bratislavy, na obľúbenej Medennej ulici, len pár krokov od Hviezdoslavovho námestia, nábrežia Dunaja a historických pamiatok Starého Mesta.

Okolie ponúka bohatú občiansku vybavenosť – štýlové kaviarne, reštaurácie, galérie, obchody a kultúrne priestory, ktoré tvoria dokonalé zázemie pre mestský život.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné rezidenčne pred bytovým domom alebo formou prenájmu parkovacieho miesta v podzemnej garáži priamo oproti.

CENA: 625 000 €

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

