



BOSEN | Obchodné a kancelárske priestory na prenájom Malacky



1 636 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Úžitková plocha:	75.2 m ²
Podlahová plocha:	75.2 m ²
Stav:	úplne prerobený
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	holopriestor

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	75.2 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Malacky na Záhoráckej ulici v novovytvorenej obchodnej pasáži. Priestory sa nachádzajú na prízemí a 1. poschodí budovy AFK. Moderné priestory sú vhodné pre podnikateľov s využitím pre kanceláriu, obchod, alebo služby. Využite príležitosť pre svoje podnikanie a doprajte si kanceláriu, alebo obchodný priestor v centre mesta za priaznivú cenu už od 197 € mesačne.

VOLNÉ PRIESTORY:

prízemie:

obchodný priestor **na prízemí** 1.04 + 1.05 o výmere 75,2m² - 1000 € /mesiac + záloha na energie a služby 330 €/mesiac + 23%DPH = **spolu 1635,90 €/mesiac**

obchodný priestor - 111m² - 1110 €/mesiac + záloha na energie a služby 450€/mesiac + DPH = 1918,80€/mesiac

d ďalšie v ponuke:

obchodný priestor **na prízemí** 1.08 o výmere 20 m² - **PASÁŽ**.

Nájomné 200 € + Služby a energie 100,00 € + DPH 23% 69 € = **369 €**

1. poschodie:

Priestor na **1. poschodí** - Obchodný priestor 3, o výmere 26,86 m²

Nájomné 215 € + Služby a energie 120,00 € + DPH 23% 77,05 € = **412,05 €**

Priestor na **1. poschodí** - Obchodný priestor 1A+1B, o výmere 36,6 m² (dve miestnosti) - aktuálne je tam výroba a predaj sviečok ktorá končí 31.12.2025.

Nájomné 220 € + Služby a energie 150,00 € + DPH 23% 85,10 € = **455,10 €**

Priestor na **1. poschodí** - priestor K2, o výmere 12,38 m²

Nájomné 100€ + Služby a energie 63,90 € + DPH 23% 37,70 = **201,60 €**

ŠTANDARD PRIESTOROV:

- liata podlaha v pasáži
- v jednotlivých priestoroch gres
- smerom do pasáže bez rámovej presklenie z kaleného skla
- kúrenie a chladenie pod stropnou klimatizačnou jednotkou s reguláciou v jednotlivých priestoroch
- výmena vzduchu zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou
- pánske a dámske WC s kuchynkou na 1. poschodí

Realitný maklér: Michal Leško, 0944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Leško

+421 944 040 684

lesko@bosen.sk

