



BOSEN | Obchodné a kancelárske priestory na prenájom Malacky



201 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	12.38 m ²
Úžitková plocha:	12.38 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	12.38 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Malacky na Záhoráckej ulici v novovytvorenej obchodnej pasáži. Priestory sa nachádzajú na prízemí a 1. poschodí budovy AFK. Moderné priestory sú vhodné pre podnikateľov s využitím pre kanceláriu, obchod, alebo služby. Využite príležitosť pre svoje podnikanie a doprajte si kanceláriu, alebo obchodný priestor v centre mesta za priaznivú cenu už od 197 € mesačne.

VOLNÉ PRIESTORY:

prízemie:

obchodný priestor **na prízemí** 1.08 o výmere 20 m² - **PASÁŽ**.

Nájomné 200 € + Služby a energie 100,00 € + DPH 23% 69 € = **369 €**

1. poschodie:

Priestor na **1. poschodí** – Obchodný priestor 3, o výmere 26,86 m²

Nájomné 215 € + Služby a energie 120,00 € + DPH 23% 77,05 € = **412,05 €**

Priestor na **1. poschodí** – Obchodný priestor 1A+1B, o výmere 36,6 m² (dve miestnosti) - aktuálne je tam výroba a predaj sviečok ktorá končí 31.12.2025.

Nájomné 220 € + Služby a energie 150,00 € + DPH 23% 85,10 € = **455,10 €**

Priestor na **1. poschodí** - priestor K2, o výmere 12,38 m²

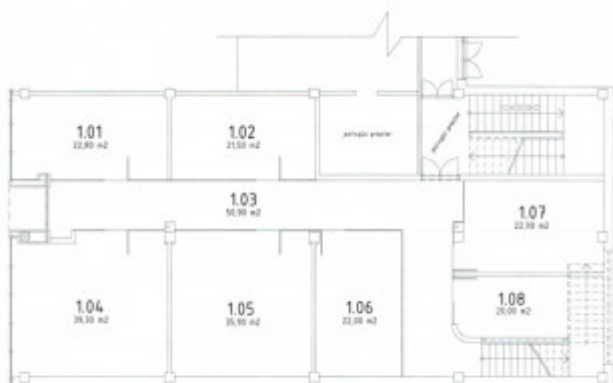
Nájomné 100€ + Služby a energie 63,90 € + DPH 23% 37,70 = **201,60 €**

ŠTANDARD PRIESTOROV:

- liata podlaha v pasáži
- v jednotlivých priestoroch gres
- smerom do pasáže bez rámovej presklenie z kaleného skla
- kúrenie a chladenie pod stropnou klimatizačnou jednotkou s reguláciou v jednotlivých priestoroch
- výmena vzduchu zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou
- pánske a dámske WC s kuchynkou na 1. poschodí

Realitný maklér: Michal Leško, 0944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



DOM OBCHODU A SLUŽIEB AFK - Pôdorys 1.N



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

