



## BOSEN | Obchodné a kancelárske priestory na prenájom Malacky



**1 919 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Malacky            |
| Obec:            | Malacky            |
| Ulica:           | Záhorácka          |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Status:                       | aktívne                |
| Vlastníctvo:                  | firemné                |
| Úžitková plocha:              | 111 m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha:             | 111 m <sup>2</sup>     |
| Stav:                         | úplne prerobený        |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický |
| Typ budovy:                   | zmiešané               |
| Typ výbavy:                   | holopriestor           |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Pozícia:           | Prízemie           |
| Celková plocha:    | 111 m <sup>2</sup> |
| Inžinierske siete: | áno                |
| Voda:              | áno                |
| Elektrika:         | áno                |
| Kanalizácia:       | áno                |
| Telefón:           | áno                |
| Internet:          | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Malacky na Záhoráckej ulici v novovytvorenej obchodnej pasáži. Priestory sa nachádzajú na prízemí a 1. poschodí budovy AFK. Moderné priestory sú vhodné pre podnikateľov s využitím pre kanceláriu, obchod, alebo služby. Využite príležitosť pre svoje podnikanie a doprajte si kanceláriu, alebo obchodný priestor v centre mesta za priaznivú cenu už od 197 € mesačne.

### **VOĽNÉ PRIESTORY:**

#### **prízemie:**

**obchodný priestor - 111m<sup>2</sup> - 1110 €/mesiac + záloha na energie a služby 450€/mesiac + DPH = 1918,80€/mesiac**

d ďalšie v ponuke:

obchodný priestor **na prízemí** 1.04 + 1.05 o výmere 75,2m<sup>2</sup> - 1000 € /mesiac + záloha na energie a služby 330 €/mesiac + 23%DPH = **spolu 1635,90 €/mesiac**

obchodný priestor **na prízemí** 1.08 o výmere 20 m<sup>2</sup> - **PASÁŽ**.

Nájomné 200 € + Služby a energie 100,00 € + DPH 23% 69 € = **369 €**

### **1. poschodie:**

Priestor na **1. poschodí** - Obchodný priestor 3, o výmere 26,86 m<sup>2</sup>

Nájomné 215 € + Služby a energie 120,00 € + DPH 23% 77,05 € = **412,05 €**

Priestor na **1. poschodí** - Obchodný priestor 1A+1B, o výmere 36,6 m<sup>2</sup> (dve miestnosti) - aktuálne je tam výroba a predaj sviečok ktorá končí 31.12.2025.

Nájomné 220 € + Služby a energie 150,00 € + DPH 23% 85,10 € = **455,10 €**

Priestor na **1. poschodí** - priestor K2, o výmere 12,38 m<sup>2</sup>

Nájomné 100€ + Služby a energie 63,90 € + DPH 23% 37,70 = **201,60 €**

### **ŠTANDARD PRIESTOROV:**

- liata podlaha v pasáži
- v jednotlivých priestoroch gres
- smerom do pasáže bez rámovej presklenie z kaleného skla
- kúrenie a chladenie pod stropnou klimatizačnou jednotkou s reguláciou v jednotlivých priestoroch
- výmena vzduchu zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou
- pánske a dámske WC s kuchynkou na 1. poschodí

**Realitný maklér:** Michal Leško, 0944 040 684, [lesko@bosen.sk](mailto:lesko@bosen.sk)

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



**Michal Leško**  
**+421 944 040 684**  
**lesko@bosen.sk**

