



Bosen Realicity | 3 izbový byt na predaj v Projekte Byty Altum

290 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69.77 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	81.2 m ²	Celková plocha:	81.2 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	11.43 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	skelet	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Realicity** vám ponúka krásny 3 izbový byt priamo na dosah prírody.

BYTOVÝ PROJEKT: Developerský projekt Byty Altum sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Devínska Nová Ves, priamo pri OC Glavica situovaný s výhľadom na Devínsku kobylu a okolité záhradky.

Ide o menší komunitný projekt - 39 bytov vo dvoch bytových domoch.

V okolí je veľa zelene, možnosti turistiky, cyklo trasa alebo len relax malej kaviarničke priamo v projekte. Ideálne miesto pre plnohodnotné bývanie.

BYT: 3 izbový byt o celkovej výmere 81,20 m² z toho byt je o výmere 69,77 m² a balkón o výmere

11,43 m²,

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4. a je orientovaný na juhovýchod. Byt sa predáva v prevedení štandard.

DISPOZÍCIA: Vstup do bytu tvorí chodba s priestorom na rolldor. Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a samostatným WC. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou a vstupom do spálne a detskej izby. Z obývacej miestnosti aj zo spálne je vstup na priestranný balkón.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, v mestskej časti Devínska Nová Ves, vedľa obchodného centra OC Glavica. Výhodou je výhľad priamo na Devínsku kobyľu a okolité záhradky. V blízkosti bytového domu je zástavka MHD, supermarket, oddychové a rekreačné zóny, kaviareň, detské ihrisko.

KOBKA: Bytový dom ponúka klientom na výber priestranné kobky.

PARKOVANIE: Parkovacie státie je situované vedľa bytového domu.

Cena: 290 500€ (cena je bez parkovacieho miesta a pivnice)

VIRTUÁLNE PREHLIADKA:

WEB STRÁNKA - DISPOZÍCIA BYTU:

<https://www.bytyaltum.sk/byty.php?id=1>

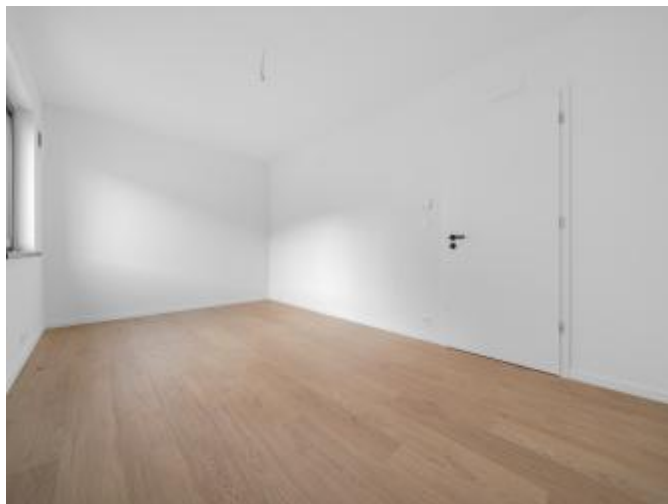
REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Renáta Medved'ová, + 421 950565312, medvedova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bartolomej Gonos

+421 917 203 738

gonos@bosen.sk

