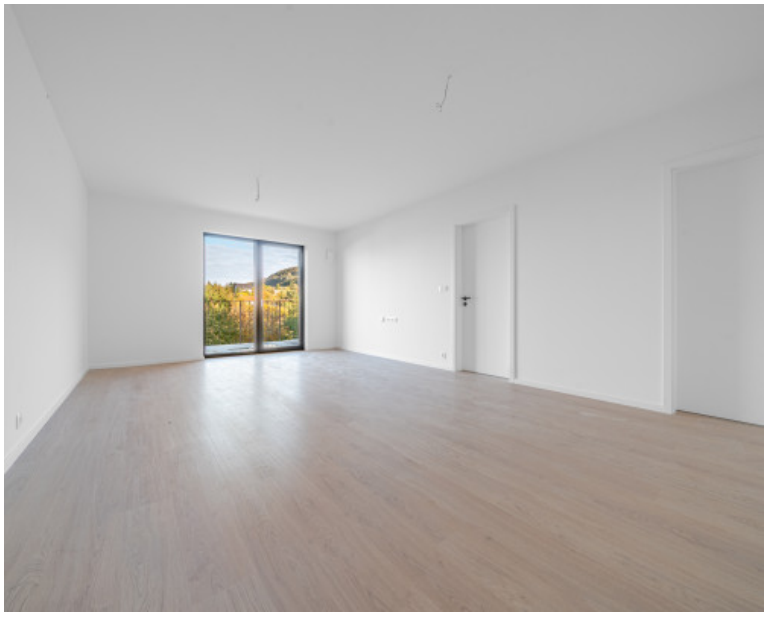


Bosen Realicity | 3 izbový byt na predaj v Projekte Byty Altum



290 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Vukovarska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*69.77 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Podlahová plocha:	*81.2 m^2*	*Celková plocha:*	*81.2 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*11.43 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*skelet*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Balkón:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok výstavby:	*2024*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Bosen Realicity** vám ponúka krásny 3 izbový byt priamo na dosah prírody.*

***BYTOVÝ PROJEKT**: Developersky projekt Byty Altum sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Devínska Nová Ves, priamo pri OC Glavica situovaný s výhľadom na Devínsku kobylu a okolité záhradky.*
Ide o menší komunitný projekt - 39 bytov vo dvoch bytových domoch.
V okolí je veľa zelene, možnosti turistiky, cyklo trasa alebo len relax malej kaviarničke priamo v projekte. Ideálne miesto pre plnohodnotné bývanie.

***BYT**: 3 izbový byt o celkovej výmere 81,20 m2 z toho byt je o výmere 69,77 m2 a balkón o výmere*

11,43 m2,
Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4. a je orientovaný na juhovýchod. Byt sa predáva v prevedení štandard.

***DISPOZÍCIA**: Vstup do bytu tvorí chodba s priestorom na rolldor. Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a samostnaným WC. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou a vstupom do spálne a detskej izby. Z obyvacej miestnosti aj zo spálne je vstup na priestranný balkón.*

***LOKALITA**: Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, v mestskej časti Devínska Nová Ves, vedľa obchodného centra OC Glavica. Výhodou je výhľad priamo na Devínsku kobylu a okolité záhradky. V blízkosťi bytového domu je zástavka MHD, supermarket, oddychové a rekreačné zóny, kaviareň, detské ihrisko.*

***KOBKA**: Bytový dom ponúka klientom na výber priestranné kobky.*
***PARKOVANIE**: Parkovacie státie je situované vedľa bytového domu.*

***Cena: 290 500€** (cena je bez parkovacieho miesta a pivnice)*

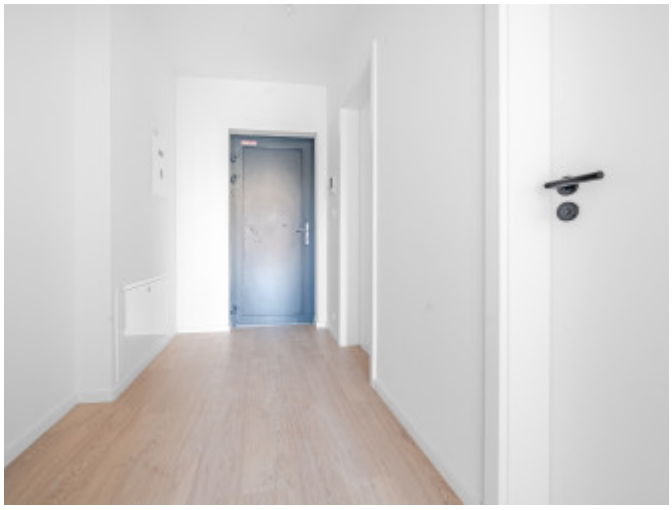
***VIRTUÁLNE PREHLIADKA**:*

***WEB STRÁNKA - DISPOZÍCIA BYTU**:*

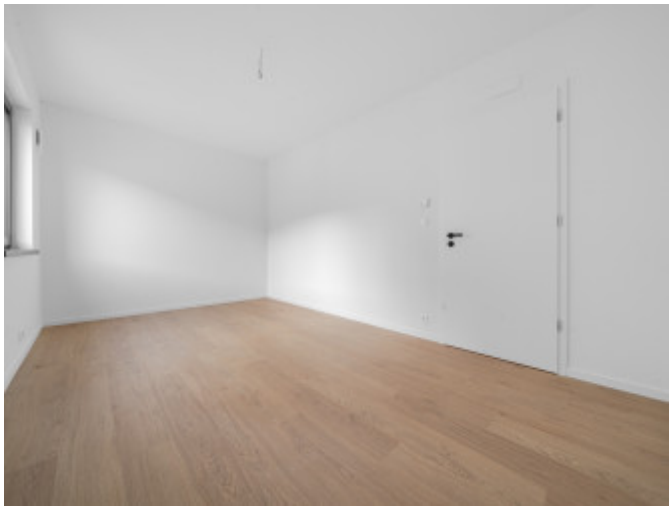
https://www.bytyaltum.sk/byty.php?id=1

***REALITNÝ MAKLÉR:** Ing. Bartolomej Gonos, +421 917203738, gonos@bosen.sk*

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.
Realicty poskytuje profesionálne služby v oblasti developerskych projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.
Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bartolomej Gonos***
Telefón : ***+421 917 203 738***
E-mail: ***gonos@bosen.sk***