



BOSEN | 5 izbový bungalow s pozemkom, Záhorská Bystrica

598 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Záhumenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	560 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	145 m ²
Úžitková plocha:	145 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	145 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný samostatne stojaci rodinný dom s veľkorysým pozemkom, kvalitnými materiálmi a premyslenou dispozíciou, ktorý je ideálnou voľbou pre pohodlné a nadštandardné rodinné bývanie. Dom sa nachádza v Záhorskej Bystrici, na ul. Záhumenská.

DOM: Nachádza sa na pozemku o rozlohe približne 560 m² a ponúka úžitkovú plochu 120 m². Ide o novostavbu vo fáze výstavby, pričom kolaudácia je plánovaná na 2Q/2026. Pri realizácii sú použité nadštandardné materiály a moderné technológie – dom disponuje prípravou na klimatizáciu, nainštalovaným tepelným čerpadlom a kvalitnými hliníkovými oknami s trojsklom GENESSI ALIPLAST. V obývacej izbe vás očaria vysoké stropy dosahujúce až 4 metre, ktoré priestoru dodávajú vzdušnosť a exkluzívny charakter. Príjazdová cesta bude pozostávať zo zámkovej dlažby.

DISPOZÍCIA: Dispozícia domu je navrhnutá tak, aby spĺňala všetky potreby modernej rodiny. Po vstupe do domu sa po ľavej strane nachádza praktická špajza a po pravej strane samostatná toaleta a

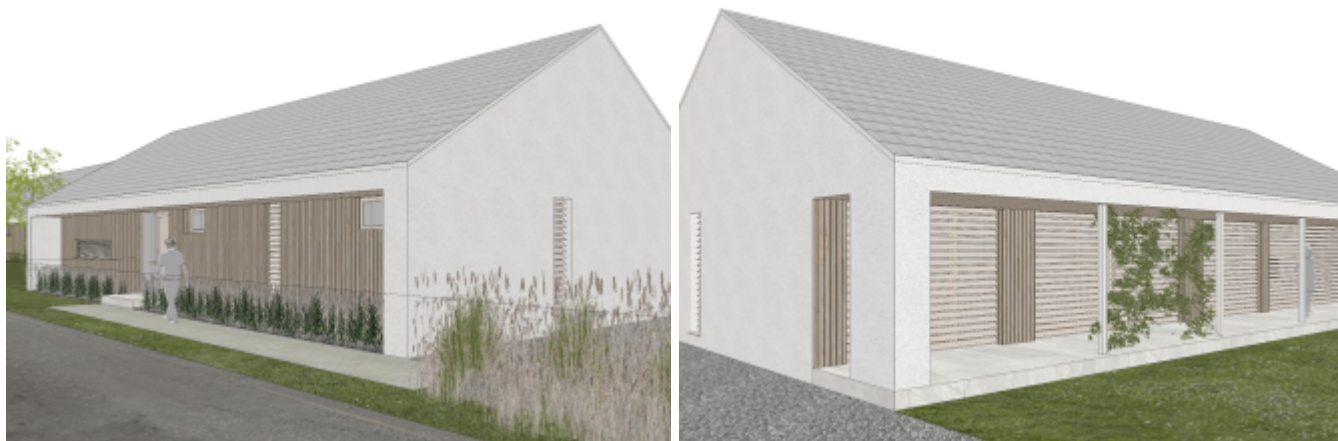
priestranná kúpeľňa o výmere 7 m². Na konci chodby je situovaná spálňa o veľkosti 16 m², ktorá disponuje vlastným šatníkom a súkromnou kúpeľňou s toaletou (5,22 m²). Ďalšie tri izby, každá o výmere približne 12 m², môžu slúžiť ako detské izby, hostovská izba alebo pracovňa. Srdcom domu je veľkorysá obývačka spojená s kuchyňou o rozlohe 36 m², kde vás okrem otvoreného priestoru zaujmú spomínané vysoké stropy a výborné presvetlenie. Z každej izby je výstup na terasu.

LOKALITA: Tichá a vyhľadávaná lokalita Záhorská Bystrica – Záhumenská ulica, patrí medzi obľúbené časti. Ide o pokojné rezidenčné prostredie s výbornou dostupnosťou do centra mesta (cca 20 minút autom) aj do prírody – Malé Karpaty máte doslova na dosah. V pešej dostupnosti (3 min.) sa nachádzajú potraviny Kaufland ako aj tenisové kurty. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, zdravotné strediská aj verejná doprava. Táto lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody. Ulica Záhumenská je obľúbená pre svoju bezpečnú atmosféru, nízku premávku a komunitný charakter – ideálna pre rodiny s deťmi aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné a kvalitné bývanie.

CENA: 598.500 EUR + 36.500 EUR štandard

Realitný maklér: Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421948780469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Sofia Babylonská DiS.art

+421 948 780 469

babylonska@bosen.sk

