



BOSEN | Investičná príležitosť – tropické vily - Koh Samui, Thajsko

245 000 €



Kraj:	Surat thani
Okres:	ostrov Koh Samui
Obec:	Koh samui
Ulica:	Lamai
Druh:	Domy
Typ domu:	Luxusné vily
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	300 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú investičnú príležitosť v exkluzívnom projekte Lotus Villas, na ostrove Koh Samui - Thajsko, v prestížnej lokalite Lamai, ktorá je známa svojou nádhernou prírodou, pokojom a vysokou turistickou atraktivitou.

DISPOZÍCIA A PARAMETRE :

4-izbová vila:

- úžitková plocha: 117,9 m²
- 3 spálne, 3 kúpeľne
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- súkromný bazén: 45 m²
- pozemok: 300 - 400 m²
- parkovanie pre 1 - 2 autá

Cena: 245 000 €

5-izbová vila:

- úžitková plocha: 138 m²
- 4 spálne, 4 kúpeľne
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- súkromný bazén: 50 m²
- pozemok: 400 – 500 m²
- parkovanie pre 2 autá

Cena: 280 000 €

TECHNICKÉ INFORMÁCIE : Domy sú kombináciou moderného dizajnu a kvalitného vyhotovenia – železobetónová konštrukcia, energeticky úsporné riešenia, kvalitné izolácie a dvojsklá. Klimatizácia v každej izbe je samozrejmosťou. V prípade potreby je možnosť vilu kompletne zariadiť, vrátane kuchynskej linky, vstavaných skriň a nábytku, čím tak bude pripravená na okamžité využívanie alebo prenájmanie.

LOKALITA : Projekt Lotus Villas sa nachádza v atraktívnej lokalite Lamai Beach na ostrove Koh Samui, ktorá je známa svojimi nádhernými plážami a príjemnou atmosférou. Najbližšie pláže, ako Lamai, Crystal Beach či Chaweng Beach, sú v pešej dostupnosti alebo krátkom dojazde autom či na skútri. V okolí nájdete širokú ponuku reštaurácií, obchodov, wellness centier a možností voľnočasových aktivít, vrátane tradičných thajských trhov či moderných plážových klubov. Medzinárodné letisko Koh Samui je vzdialené približne 20 minút autom, čo zabezpečuje ľahkú dostupnosť pre vás aj vašich budúcich hostí. Lokalita je ideálna na bývanie, rekreáciu aj investičné využitie.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ : Investícia do projektu Lotus Villas predstavuje mimoriadne lákavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú stabilný výnos aj dlhodobý potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti v atraktívnej turistickej destinácii. Vďaka vysokému dopytu po ubytovaní na ostrove Koh Samui je možné dosiahnuť ročný výnos až do 15 % prostredníctvom krátkodobého prenájmu. Celý proces prenájmu a správy nehnuteľností môže byť zabezpečený profesionálnou správcovskou spoločnosťou priamo na mieste, čím odpadá nutnosť osobnej prítomnosti investora. Okrem toho je k dispozícii kompletný právny servis, asistovaná kúpa na diaľku a možnosť financovania na základe individuálnej konzultácie.

VIAC O PROJEKTE : <https://www.bosen.sk/lotus-villas-koh-samui>

Ak vás táto ponuka zaujala a hľadáte investíciu, ktorá spája krásu prostredia, komfort a stabilný výnos, neváhajte ma kontaktovať. Rád vám poskytnem kompletné materiály a preverím všetky technické a investičné parametre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Michal Jančí, , MBA RSc.**
Telefón : **+421 910 777 796**
E-mail: ***janci@bosen.sk***

