



BOSEN | Rekreačná chata, Donovaly, 7 min. od Nová hoľa

162 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Donovaly 773
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	368 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	59 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	32 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	59 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Skladová plocha:	5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú horskú chatu v pokojnej časti Donoval, iba 7 minút pešou chôdzou od lyžiarskych svahov Novej hole. Táto nehnuteľnosť ponúka súkromie, nádherné výhľady a bezprostrednú blízkosť zimných aj letných aktivít.

CHATA: Chata stojí na pozemku s výmerou 368 m² na ktorom sa nachádza aj grilovacia zóna so

stolom a ohniskom. Zastavaná plocha je 32 m² a úžitková plocha chaty celkom je 59 m². Jedná sa o drevostavbu.

IS – voda, kanalizácia, elektrina, vykurovanie krbom.

DISPOZÍCIA:

Prízemie – samostatná izba, sklad.

1. NP – kuchyňa a obývacia časť s krbom, špajza, terasa

Podkrovie – 2 samostatné izby

LOKALITA: Chata sa nachádza v časti Donovanál „Pod Magurou“. Svahy Novej hole sú vzdialené len 7 minút chôdze, čo zabezpečuje lyžovanie bez nutnosti presúvať sa autom. V danom území je minimálna zástavba a v blízkom okolí sú iba dvaja susedia, čo poskytuje maximálne súkromie. Prístupová cesta je vysypaná štrkom a má rozšírenú plochu pod chatou určenú na parkovanie. Okolie chaty je v lete plné turistických možností. V blízkosti danej lokality začínajú turistické chodníky a pár minút pešo od chaty sa nachádza horské jazierko.

CENA: 162.000€

REALITNÝ MAKLÉR:

Roman Lukecha

+421 951 731 317

lukecha@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Lukecha

+421 951 731 317

lukecha@bosen.sk

