

BOSEN | 2 izbový byt s balkónom v novostavbe ALTUM - Komfort, príroda a komunitná atmosféra



244 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Úžitková plocha:	*61.01 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Podlahová plocha:	*55.07 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*61.01 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha balkóna:*	*5.94 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*skelet*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti *:*

Bosen Group *Vám ponúka jedinečnú príležitosť vlastniť* ***štýlový a svetlý 2-izbový byt*** *v Devínskej Novej Vsi. Bývanie, ktoré spája komfort, komunitu a blízkosť prírody* ***– to všetko v modernom, novo dokončenom bytovom komplexe ALTUM.***

Výhody projektu ALTUM:

- ***Komunitná záhrada*** *určená pre oddych, pestovanie či stretávanie susedov*

- ***Spoločenská miestnosť*** *pre oslavy, coworking alebo komunitné aktivity*

- ***Zeleň a prírodné prostredie*** *priamo okolo rezidencie*

- ***Kaviareň priamo v bytovom dome****, ideálna na rannú kávu, krátke pracovné stretnutia či príjemné posedenie*

BYT K3.04: Celková rozloha 61,01 m² (byt 55,07 m² + terasa 5,94 m²)*. Byt sa nachádza na 3.poschodí, je svetlý a kvalitne vyhotovený.*

Nehnuteľnosť sa predáva v štandardnom vyhotovení s možnosťou dokončenia presne podľa vašich predstáv a požiadaviek.

DISPOZÍCIA : *Dispozícia bytu ponúka komfortné rozloženie: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, priestranná spálňa a moderná kuchyňa prepojená s obývačkou, z ktorej vyjdete priamo na terasu.*

VÝHODY BYTU: funkčné dispozičné riešenie, príjemne veľký balkón, okná s izolačným trojsklom, vzduchotechnika – výmena čerstvého vzduchu je zabezpečená rekuperáciou, podlahové kúrenie, výťah, bezbariérový prístup.

Fotky s nábytkom sú ilustračné a boli vygenerované pomocou AI.

PARKOVANIE A PIVNICA: *pivničnú kobku a parkovacie státie je možné prikúpiť samostatne.*

LOKALITA: *Devínska Nová Ves je jednou z najvyhľadávanejších bratislavských lokalít, ktorá spája pokojné rodinné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí nájdete školy, škôlky, športoviská, obchody, reštaurácie aj zdravotné služby, takže všetko podstatné máte vždy poruke.*

Milovníkov prírody poteší blízkosť Malých Karpát, Sandbergu či chránených území ideálnych na prechádzky a oddych. Cyklomagistrála vedúca až na Moravu ponúka skvelé možnosti aktívneho trávenia voľného času, a to aj pre rodiny. Neďaleko sa nachádza tiež zámok Schloss Hof, obľúbené výletné miesto s nádherným parkom.

Lokalita ponúka výborné dopravné spojenie – pohodlný prístup autom, rýchle vlakové napojenie aj spoľahlivé autobusové linky, takže sa jednoducho dostanete do centra mesta aj do okolitých častí. Nákupné centrum Bory Mall je dostupné do 10 minút, čo prináša pohodlie pri každodenných nákupoch aj voľnočasových aktivitách.

Napriek skvelej dostupnosti si Devínska Nová Ves zachováva svoj pokojný, bezpečný a komunitný charakter, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre komfortné a kvalitné bývanie.

CENA: 244 900 ,- EUR

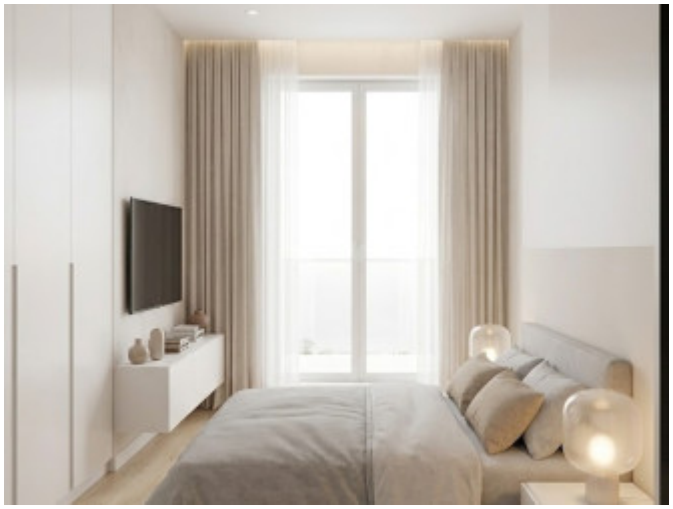
Realitný maklér: *Ing. Katarína Širilová, +421 908 386 407, sirilova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarina Širilová***
Telefón : ***+421 908 386 407***
E-mail: ***sirilova@bosen.sk***