



BOSEN | ZWIRN: 2kk priestranný byt v novostavbe, Ružinov, 66 m²

410 559 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	65.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	65.7 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	65.7 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	5.57 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám v spolupráci s renomovaným developerom YIT ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom v prémiovom projekte Zwirn. Nachádza sa v blízkosti nového downtownu na Košickej ulici, Bratislava – mestská časť Ružinov. S bytom sa predáva aj pivničná kobka, ktorá je zahrnutá v cene. S kúpou bytu získate aj bonus na dozriadenie vo výške 18.000 EUR.

BYT: Celková výmera bytu je 65,7 m² z čoho balkón predstavuje 5,57 m² a pivničná kobka 2,21 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí novostavby z celkových 7. Bol skolaudovaný v roku 2025. Je orientovaný na severozápad/juhozápad, čo zabezpečuje dostatok denného svetla.

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/LHrkz1G0Yj8?feature=share>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, praktického šatníka, spálne, samostatnej toalety, kúpeľne, obýpacej izby spojenej s kuchyňou a disponuje tiež balkónom s výhľadom do vnútrobloku.

ZARIADENIE: Byt sa predáva v štandarde a disponuje: bezpečnostnými vstupnými dverami, videovrátnikom, drevenými podlahami, obkladmi a dlažbami v kúpeľni/toalete, komplet sanitou, hliníkovými oknami s izolačným trojskom, stropným chladením, podlahovým kúrením, hliníkovými exteriérovými žalúziami. Kúpou tiež získate bonus na dozariadenie vo výške 18.000 EUR.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v garáži bytového domu.

LOKALITA: Oblúbená lokalita v blízkosti nového downtownu BA, zároveň s pokojom Ružinova. Projekt Zwirn vďaka svojej občianskej vybavenosti ponúka maximálny komfort a zároveň dostatok priestoru na oddych vo vnútroblokoch uzatvorených pre obyvateľov projektu. Z tejto lokality to máte blízko naozaj všade či už do starého centra, do nového downtownu alebo do okolitých nákupných centier.

CENA: 410.559 € byt s pivničnou kobkou

Pre viac informácií ma kontaktujte:

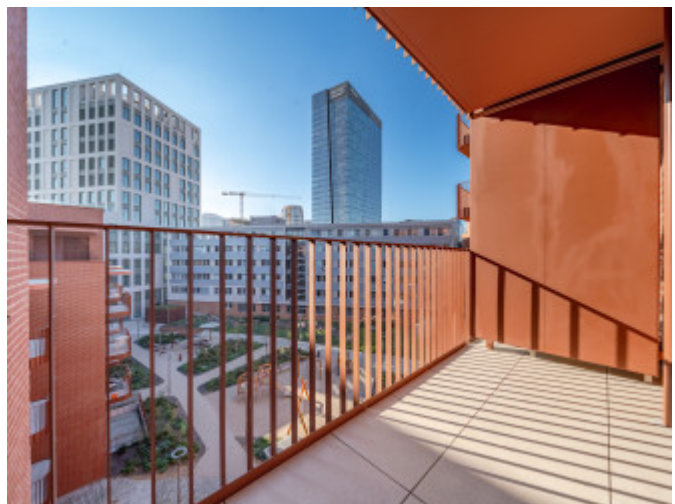
Mgr. Ivan Babušík

☎ 0907 610 241

✉ babusik@bosen.sk

V inzeráte sú použité vizualizácie možného budúceho stavu.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

