



BOSEN | 3kk zariadený byt v novostavbe ZWIRN s garantovaným nájomcom



597 339 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firmitné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	99.23 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	99.23 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	99.23 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	10.56 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	5.32 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám v spolupráci s renomovaným developerom YIT ponúka na predaj kompletne zariadený 3- izbový byt s dvomi balkónmi v prémiovom projekte Zwirn. Nachádza sa v blízkosti nového downtownu na Košickej ulici, Bratislava – mestská časť Ružinov. Je vhodný pre investičného kupujúceho, keďže sa predáva aj s garantovaným nájomcom na 2 roky. Bude slúžiť ako vzorový byt a preto sa minimalizuje jeho opotrebenie, zároveň vám odpadajú akékoľvek starosti s nájomcami.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 99,23 m² z čoho byt má 83,35 m², dva balkóny

predstavujú 10,56 m² a pivničná kobka 5,32 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí novostavby z celkových 7. Bol skolaudovaný v roku 2025 a nikto v ňom nebýval. Je orientovaný na severovýchod/juhozápad, čo zabezpečuje dostatok denného svetla. K bytu prislúcha aj pivnica.

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/gIUucKIBQkl?feature=share>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou a zrkadlom. Z chodby je vstup do samostatnej toalety a kúpeľne. Disponuje tiež spojenou obývacou izbou prepojenej s kuchyňou, z ktorej je výstup na balkón (4,95 m²) s výhľadom na Zwirn 2. Z obývacej izby je vstup do detskej izby/pracovne. Výhodou je, že byt je priechodzí a vstup do spálne sa nachádza na druhej strane bytu a disponuje tiež balkónom s výhľadom do vnútrobloku.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený v zmysle uvedenej fotodokumentácie. Okrem spomínaného zariadenie disponuje: drevenými podlahami, hliníkovými oknami s izolačným trojskom, stropným chladením, podlahovým kúrením, hliníkovými exteriérovými žalúziami.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v garáži bytového domu.

LOKALITA: Oblúbená lokalita v blízkosti nového downtownu BA, zároveň s pokojom Ružinova. Projekt Zwirn vďaka svojej občianskej vybavenosti ponúka maximálny komfort a zároveň dostatok priestoru na oddych vo vnútroblokoch uzatvorených pre obyvateľov projektu. Z tejto lokality to máte blízko naozaj všade či už do starého centra, do nového downtownu alebo do okolitých nákupných centier.

CENA: 597.339 € kompletne zariadený byt s pivničnou kobkou

Pre viac informácií ma kontaktujte:

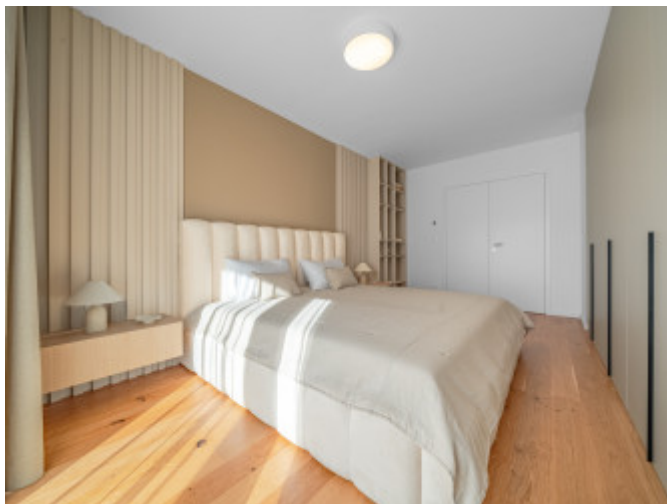
Mgr. Ivan Babušík

☎ 0907 610 241

✉ babusik@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

