



## BOSEN | Priestranný 3-izbový byt s veľkou lodžiou a garážovým státím, Koloseo

319 000 €



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Tomášikova            |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                     |                      |                          |                      |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                             | aktívne              | Pozícia:                 | vyššie poschodie     |
| Vlastníctvo:                        | osobné               | Poschodie:               | 6                    |
| Úžitková plocha:                    | 90.37 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 90.37 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                   | 78.71 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:           | 11.66 m <sup>2</sup> |
| Stav:                               | pôvodný stav         | Počet logíí:             | 1                    |
| Počet izieb:                        | 3                    | Počet garáží:            | 1                    |
| Typ budovy:                         | zmiešané             | Plocha garáže:           | 12.31 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:                         | kompletne vybavený   | Orientácia:              | Východ               |
| Loggia:                             | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Garáž:                              | áno                  | Internet:                | áno                  |
| Výťah:                              | áno                  | Káblová TV:              | áno                  |
| Rok výstavby:                       | 2007                 | Optická sieť:            | áno                  |
| Počet poschodí od prízemnia vyššie: | 10                   |                          |                      |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt s veľkou lodžiou a garážovým parkovacím státím na ulici Tomášikova v Bratislave - m. č. Nové Mesto. Nehnutelnosť sa nachádza v oblúbenom polyfunkčnom komplexe Koloseo, ktorý spája komfort mestského života s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo v okolí.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=B48XynKNEhE>

**BYT:**

Celková výmera je 90,37 m<sup>2</sup>, pričom lodžia tvorí 11,66 m<sup>2</sup>. Situovaný je na 6. poschodí z 10 v bytovom dome z roku 2007. Orientácia do pokojného vnútrobloku prináša príjemné prostredie s dostatkom súkromia a zároveň oddeľuje byt od ruchu okolitých komunikácií.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv. Veľkorysá výmera a funkčné dispozičné riešenie poskytujú výborný základ pre modernizáciu a efektívne využitie priestoru.

**DISPOZÍCIA:**

Pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a oddelenej toalety. Na lodžiu je vstup z dennej časti aj z jednej zo spální, vďaka čomu vytvára prirodzené rozšírenie obytného priestoru.

**PARKOVANIE:**

K bytu prislúcha garážové parkovacie státie.

**LOKALITA:**

Polyfunkčný komplex Koloseo sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislavy. Ide o modernú lokalitu s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta aj k hlavným dopravným ťahom. V bezprostrednom okolí sa nachádza množstvo služieb – potraviny, kaviarne, reštaurácie, fitness centrá, banky, školy, škôlky, ako aj Fresh Market, Yeme, Klientské centrum, či obchodné centrum VIVO!. Jazero Kuchajda ponúka možnosti oddychu, športu a rekreácie. Lokalita je obľúbená pre svoje pohodlné mestské bývanie s množstvom zelene v okolí. Dopravné spojenia sú vynikajúce – v blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, rýchly prístup je aj na diaľničný obchvat.

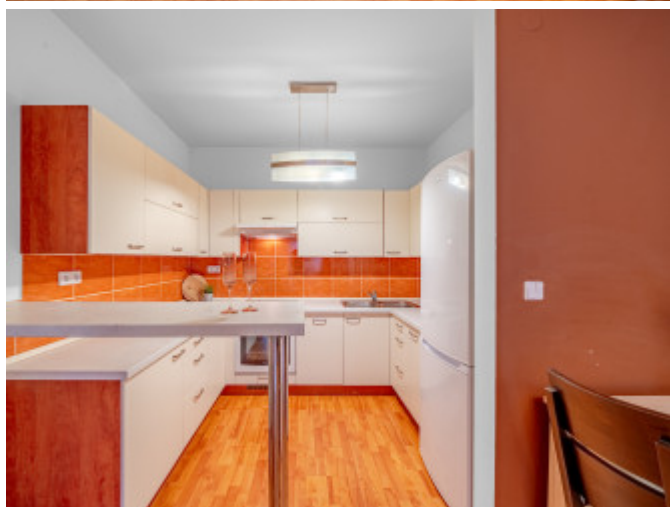
Inzerát obsahuje vizualizácie, ktoré nezodpovedajú skutočnému stavu nehnuteľnosti.

**CENA:** Byt 319.000 EUR + parkovacie státie 20.000 EUR.

**REALITNÝ MAKLÉR:**

Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alexandra Cimprichová**  
**+421 915 733 575**  
**cimprichova@bosen.sk**

