



Bosen | Kancelárske priestory s dvoma parkovacími miestami, Koliba - 76 m².



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Svätovavrinecká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	76 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	76 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	100 €
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom svetlé a reprezentatívne kancelárske priestory vo vyhladáwanej lokalite Bratislava - Koliba.

PRIESTOR A ZARIADENIE: Kancelárske priestory o celkovej výmere 76 m² ponúkajú flexibilné dispozičné riešenie - je možné ich využívať ako open space alebo rozdeliť na viac samostatných miestností podľa potreby. Priestory sú vybavené stropnou klimatizáciou v každej miestnosti, vzduchotechnikou, kamerovým systémom, alarmom, štruktúrovanou kabelážou s dátovými zásuvkami, serverom, optickým internetom a sú priamo napojené na PCO. V budove je zároveň zavedený dochádzkový systém. Budova je tehlová s betónovými stropmi, čo zabezpečuje dobré tepelné vlastnosti a stabilné technické zázemie.

Priestory sa prenajímajú kompletne zariadené tak, ako na fotografiách - disponujú vstavanou skriňou na archív, kancelárskymi stolmi a stoličkami, tlačiarňou a množstvom úložného priestoru. Súčasťou

vybavenia je aj kuchynka s umývačkou riadu a doplnkovými spotrebičmi. Toalety sú oddelené na dámske a pánske. V prípade potreby je možné doplniť ďalšiu vstavanú skriňu podľa architektonického návrhu, napríklad so zameraním na archívne úložisko.

Priestor sa nachádza na hranici Koliby v tichej a reprezentatívnej lokalite s výhľadom na Bratislavu, pričom ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta.

PARKOVANIE: K dispozícii sú 2 parkovacie miesta na súkromnom pozemku s rampou, pričom pri dlhodobom nájme je možnosť prenajať aj tretie parkovacie státie.

CENA: 1 300 €/ nájom mesiac + 200€/ nájom 2 parkovacie miesta = spolu 1 500 € plus DPH

zálohové platby sú vo výške 176 €.

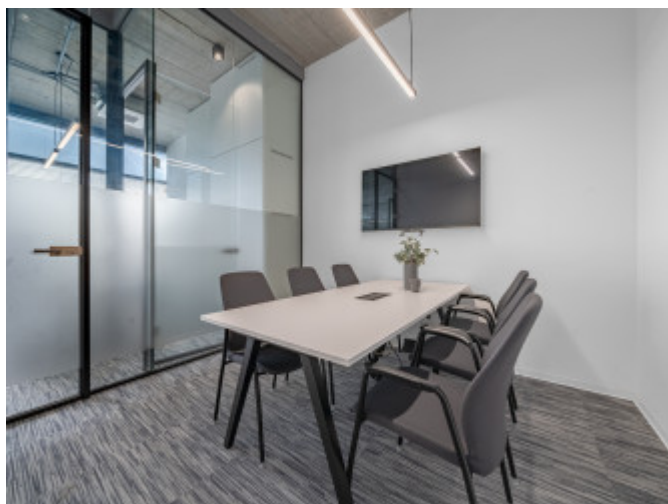
depozit vo výške jedného mesačného nájmu.

LOKALITA: Svätovavrinecká, Bratislava – Koliba

Priestory sa nachádzajú v exkluzívnej rezidenčno-administratívnej štvrti Koliba, pod bratislavským Kamzíkom. Lokalita je známa tichým prostredím, množstvom zelene a kvalitnou občianskou vybavenosťou. Ulica Svätovavrinecká ponúka rýchle napojenie na centrum mesta (cca 5-7 min jazdy), Račiansku radiálu aj obchvat D1 a autobusovú stanicu Mlynské nivy.

Lokalita je ideálna pre spoločnosti, ktoré hľadajú reprezentatívne sídlo v pokojnej časti mesta, s výbornou dostupnosťou a pohodlným parkovaním.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

