



BOSEN | Rezervované !!! byt s atmosférou domova – Kežmarok



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Lanškrúnska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	68.46 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	68.46 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	68.46 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	71.83 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám prináša do ponuky veľmi príjemný a priestranný byt, ktorý svojou atmosférou osloví mladé rodiny aj tých, ktorých láka pokojné bývanie v Kežmarku na Lanškrounskej ulici.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a prešiel kvalitnou a vkusnou rekonštrukciou v roku 2015, ktorá mu dodala moderný a útulný charakter.

DISPOZÍCIA BYTU:

- Velkorysá vstupná chodba s odkladacím priestorom
- Obývacia izba
- Detská izba
- Spálňa
- Kúpeľňa s WC
- Kuchyňa s jedálňou
- Z kuchyne je výstup na zasklený balkón, ideálne miesto na rannú kávičku či večerný relax.
- K bytu prislúcha pivnica umiestnená na prízemí domu

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE BYTU:

Byt prešiel úpravami, ktoré mu dodali kvalitný štandard aj praktický komfort pre každodenné bývanie. Nájdete tu drevené okná, bezpečnostné vchodové dvere a novú elektroinštaláciu v jadre bytu. Velkou výhodou je vstavaný nábytok na mieru, ktorý v byte zostáva a zabezpečuje funkčné využitie priestoru.

Ostatné zariadenie je možné ponechať po dohode podľa preferencií nového majiteľa. V bytovom dome sú už vymenené stupačky.

PARKOVANIE: priamo pred bytovým domom

LOKALITA: Lanškrounska ulica, Kežmarok

Tiché, bezpečné a obľúbené miesto najmä medzi mladými rodinami. Kúsok od domu nájdete školu, škôlku, detské ihriská, potraviny, zdravotné služby aj MHD aj cyklistický chodník. Ideálne miesto pre rodinu i tých, ktorí túžia po pohode a dobrej adrese v meste.

CENA: 147 000 €

MAKLÉRKA: Dominika Neupauerová ,**tel.č.:** +421 901 709 791 **email:** neupauerova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

