



BOSEN | Kompletne zariadený 2-izbový byt s klimatizáciou a parkovaním – Ružinov, 78m²



735 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom štýlovo zariadený 2-izbový byt na ulici Hrachová v mestskej časti Ružinov – Prievoz.

BYT: Celková výmera bytu je 68 m² a plocha balkóna je 10 m². Nachádza sa na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom. Súčasťou vybavenia sú dve klimatizačné jednotky.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=JpYGxmSTgCe>

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, úložná miestnosť, spálňa s úložným priestorom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, obývacia miestnosť, kuchyňa s jedálenskou časťou.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený kvalitným nábytkom a doplnkami. V obývacej časti sa nachádza priestranná rohová sedačka s taburetom, konferenčný stolík, TV skrinka s televíziou a knižnica, pričom priestor pôsobí svetlo a vzdušne vďaka veľkoformátovým oknám so závesmi a záclonami na mieru. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou s dostatkom úložného priestoru a vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, varnej dosky, rúry a digestora; nad pracovnou plochou je LED osvetlenie a súčasťou je jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. Z kuchyne je priamy výstup na priestranný balkón, ktorý ponúka vonkajšie posedenie vhodné na relax či stolovanie. Spálňa disponuje manželskou posteľou s čalúneným čelom, vstavanou skriňou, nočnými stolíkmi a pracovným kútom so stolom a stoličkou, ideálnym pre home office. Kúpeľňa je vybavená vaňou, skrinkou pod umývadlom a práčkou.

PARKOVANIE: V cene nájmu je zahrnuté aj parkovanie v stráženom areáli za rampou, monitorovanom kamerovým systémom. K dispozícii je nonstop vrátnica so strážnou službou.

CENA: 735 € / mesiac nájomné + 265 € / mesiac zálohové platby vrátane internetu = spolu 1 000 € / mesiac a Depozit: 1 000 €

Byt je voľný od **01.03.2026** a je vhodný pre jednotlivca alebo pár.

LOKALITA: Byt sa nachádza v časti Ružinov - Prievoz s výbornou dostupnosťou do centra, na Galvaniho ulicu a diaľničný obchvat. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, reštaurácie a športoviská vrátane futbalového areálu. Lokalita má dobré spojenie MHD s priamymi linkami smerom do centra a na Trnavské mýto. V širšom okolí sa nachádzajú nákupné centrá Avion, IKEA a Pharos, ktoré sú dostupné autom v priebehu niekoľkých minút. Ružinov ponúka množstvo zelene, cyklotrás a príležitostí na aktívne trávenie voľného času.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

