



BOSEN | REZERVOVANÉ! Na predaj zariadená garsónka s loggiou Rovniankova ulica, Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	26 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	26 m ²	Celková plocha:	28 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj peknú, kompletne zariadenú garsónku s loggiou, ktorá sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite v Bratislave v mestskej časti Petržalka na ulica Rovniankova.

BYT: Byt je situovaný v kompletne zrekonštruovanom bytom dome (strecha, zateplenie, vchody, stúpačky, výťahy, loggie) na 3. poschodí. Celková výmera bytu je 26 m² bez plochy loggie, pivničná kobka má 1,35 m² a nachádza sa na prvom poschodí v bytovom dome. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane elektrických rozvodov. Plastové okná, laminátové podlahy, murované jadro, vstupné bezpečnostné dvere, kuchynský kút so zabudovanými spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor), loggia.

DISPOZÍCIA: Chodba s kuchynským kútom, z ktorej je vstup do kúpeľne, WC a izby. Z izby je vstup na loggiu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený: kuchynská linka, nábytok, skriňa, automatická práčka, chladnička s mrazničkou.

PARKOVANIE: Parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Priamo pred vchodom sa nachádza zastávka novej električky – skvelá dostupnosť do centra. Vybavenosť je kompletná a to v pešej dostupnosti - obchody, služby, reštaurácie, škôlka rovno pri dome, detské ihrisko, kultúrny dom-Zrkadlový Háj, PBC-Petržalské Boulingové Centrum, sieť obchodných reťazcov Billa, Tesco, Lidl, Kaufland). Množstvo zelene v rámci okolia bytovky.

Cena: 138.000,- EUR

Nehnutelnosť bude k dispozícii 3/2026.

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Kotrčová

+421902396178

kotrcova@bosen.sk

