



BOSEN | REZERVOVANÉ - Slniečny 3 - izbový byt v Malackách na sídlisku Juh s dvoma loggiami



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	F. Malovaného
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	59 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Skladová plocha:	1.9 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	2
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1975	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 3 izbový byt na sídlisku Juh v Malackách, Malovaného ul.

BYT: 3 izbový byt s príslušenstvom má celkovú výmeru 58,99 m² (bez plochy loggií) a nachádza sa na 7. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Byt mal pôvodne 2 izbovú dispozíciu. Rekonštrukcia bytu bola realizovaná viackrát, naposledy v roku 2024 (kúpeľňa s WC, plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere). Rozvody elektriny sú pôvodné. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná postupne (fasáda, strecha, stupačky). Výťah je zatiaľ pôvodný, výmena je plánovaná v krátkej budúcnosti.

DISPOZÍCIA: Chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne s WC, kuchyne a spálne vpravo, detskej izby a obývačky vľavo. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi a je priechodná pre spáľňu. Kúpeľňa s WC je vybavená sprchovacím kútom a práčkou. Súčasťou bytu sú dve loggie, pričom jedna z nich je plne presklená a prístup k nim je z detskej izby a obývačky. Ďalším príslušenstvom bytu je murovaná pivnica situovaná na prízemí bytového domu s výmerou 1,9 m².

ZARIADENIE: Byt sa predáva nezariadený. Kuchynská linka ako stavebná súčasť zostáva. Súčasťou bytu je pripojenie na poskytovateľov internetu a televízie podľa vlastného výberu.

LOKALITA: Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Sídlisko Juh disponuje nasledovnou občianskou vybavenosťou: základná škola, reštaurácia, obchody, kaviarne, potraviny, detské ihrisko, zdravotné stredisko, lekáreň, športové centrum. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

PARKOVANIE: Voľné parkovanie v okolí bytového domu.

CENA: 153.000 €

Realitný maklér: Ing. Andrea Havlíková, +421 905 825 135, havlikova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Havlíková
+421 905 825 135
havlikova@bosen.sk

