



REZERVOVANÉ | Zariadený 3 izbový byt, Neratovické nám., Dunajská Streda



137 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Pivnica plocha:	16 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný, ČIASTOČNE ZARIADENÝ a svetlý 3-izbový byt o výmere 68 m² s praktickou dispozíciou.

Byt má **veľké, priestranné izby**, ktoré poskytujú dostatok komfortu pre rodinu aj jednotlivcov. Súčasťou je zasklený **balkón** ideálny na oddych či posedenie. Byt už prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nachádza na druhom poschodí v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome v príjemnej a pokojnej lokalite Dunajskej Stredy na Neratovickom námestí.

K bytu prináleží **veľká murovaná pivnica o výmere 16 m²**, ktorá ponúka nadštandardný úložný priestor – vhodné na bicykle, sezónne veci či dielňu.

Dispozícia a vybavenie:

vstupná chodba,

šatník,
kúpeľňa a samostatné WC
kuchyňa so samostatnou špajzou,
priestranná obývacia izba,
dve izby (spálne),
k bytu prislúcha aj pivnica o výmene 16 m²

Výhody bytu:

priestranné, nepriechodné a dobre dispozične riešené izby
balkón
veľká murovaná pivnica
vyhľadávaná lokalita
kompletná občianska vybavenosť
bezproblémové parkovanie
nízke mesačné náklady

Lokalita:

Byt sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite mesta Dunajská Streda, vhodný pre všetky vekové skupiny - v pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť- úrady, potraviny, školy, škôlky, reštaurácie ako aj samotné centrum mesta.

Byt sa vyznačuje výborným umiestnením a pohodlným bývaním na jednom mieste.

NOVÁ CENA 137 000,- EUR, predajom okamžite voľný.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

