



BOSEN | 2 izbový byt v Bratislave po rekonštrukcii s balkónom



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Námestie Biely kríž
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	52.24 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	60.46 m ²	Celková plocha:	60.46 m ²
Podlahová plocha:	60.46 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	8.22 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1950	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom **2-izbový byt** s pivnicou po kompletnej rekonštrukcii, vo výbornej lokalite **na Námestí Biely kríž v Bratislave**.

3D v3uál: <https://my.matterport.com/show/?m=aJScKoVebre>

BYT:

1. **Celková podlahová plocha:** 60,46 m²
2. **Pivnica:** 8,22 m² (nachádza sa v suteréne)
3. **Poschodie:** 3/3
4. **Rok výstavby bytového domu:** 1950
5. **Parkovanie:** verejné, možnosť plateného státia pred bytovým domom

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome bez výťahu, so susedstvom troch bytov na poschodí. Dom prešiel viacerými rekonštrukciami – v roku **2014** bola zrealizovaná kompletná oprava strechy a zateplenie, v roku **2005** bola obnovená elektroinštalácia a plynové rozvody.

Byt sa prenájima čiastočne zariadený. V byte sa nachádzajú **dve klimatizačné jednotky**.

DISPOZÍCIA BYTU:

Pred vstupom do bytu sa nachádza spoločná **uzamykatelná chodba**, v ktorej je k dispozícii **technická miestnosť**. Byt má **balkón**.

Byt pozostáva z:

- vstupnej chodby prepojenej s kuchyňou a obývačkou; kuchyňa je vybavená spotrebičmi značky **Bosch**,
- kúpeľne s WC,
- obývačky so vstupom na **balkón**,
- dvoch menších izieb.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Bratislavy s rýchlou dostupnosťou do centra aj do obchodného centra **VIVO!**. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- detské ihrisko a park priamo pred domom,
- mestský úrad, školy, škôlky,
- obchody a služby,
- zastávky autobusu aj električiek,
- v blízkosti vlaková stanica, čerpacia stanica,
- rýchle občerstvenie **McDonald's**.

Lokalita je ideálna na pohodlné mestské bývanie so skvelou dopravnou dostupnosťou.

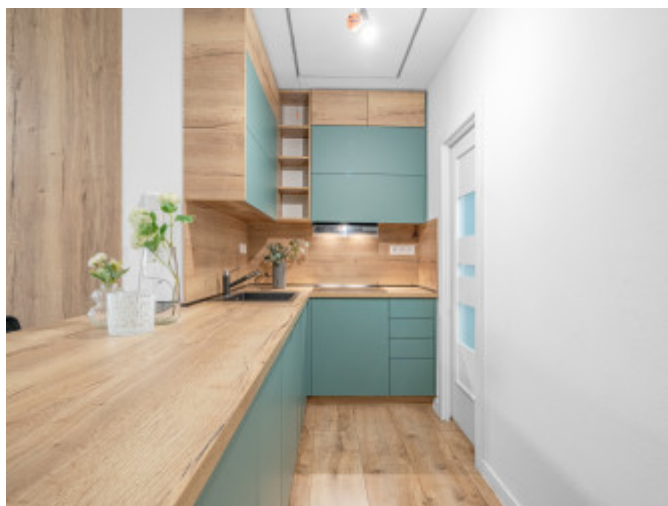
CENA: 750,- € nájom + 150,- € energie

K cene bude pripočítaný 1-mesačný depozit a provízia realitnej kancelárie.

PARKOVANIE: Verejné, platené státie pred bytovým domom.

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

