



REZERVOVANÉ BOSEN | 2 izb. byt v Bratislave

189 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Námestie Biely kríž
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48.27 m ²
Úžitková plocha:	39.94 m ²	Pivnica plocha:	8.33 m ²
Zastavaná plocha:	48.27 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	48.27 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1950	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group rezervovala **2-izbový byt** s pivnicou po čiastočnej rekonštrukcii, vo výbornej lokalite **na Námestí Biely kríž v Bratislave**. Byt je vhodný na okamžité bývanie alebo na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

3D viyuál: <https://my.matterport.com/show/?m=pjAtT1w83RG>

Byt jbol donedávna vzužívaný **ako investičná nehnuteľnosť**. Nový vlasník ho môže ďalej využívať na prenájom, nie len na vlastné bývanie.

BYT:

1. **Celková podlahová plocha:** 48,27 m²
2. **Pivnica:** 8,33 m² (nachádza sa v suteréne)
3. **Poschodie:** 3/3
4. **Rok výstavby bytového domu:** 1950
5. **Parkovanie:** verejné, možnosť plateného státia pred bytovým domom

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome bez výťahu, so susedstvom troch bytov na poschodí. Dom prešiel viacerými rekonštrukciami – v roku **2014** bola zrealizovaná kompletná oprava strechy a zateplenie, v roku **2005** bola obnovená elektroinštalácia a plynové rozvody.

Mesačné náklady:

1. Elektrina: 35€
2. Nájom: 90€
3. Plyn: 50€

Byt sa predáva **čiastočne zrekonštruovaný**. Vykurovanie je riešené radiátormi. K bytu prislúcha **priestranná pivnica** v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Pred vstupom do bytu sa nachádza **spoločná uzamykatelná chodba** so susediacim bytom. Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- **komory** s plynovým kotlom,
- **kuchyne prepojenej s obývačkou,**
- **samostatnej spálne,**
- kúpeľne s WC.

Byt **nemá balkón**.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Bratislavy s rýchlou dostupnosťou do centra aj do obchodného centra **VIVO!**. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- detské ihrisko a park priamo pred domom,
- mestský úrad, školy, škôlky,
- obchody a služby,
- zastávky autobusu aj električiek,
- v blízkosti vlaková stanica, čerpacia stanica,
- rýchle občerstvenie **McDonald's**.

Lokalita je ideálna na pohodlné mestské bývanie so skvelou dopravnou dostupnosťou.

CENA: 189.900,- €

PARKOVANIE: Verejné, platené státie pred bytovým domom.

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

