



BOSEN | Novopostavená hala s administratívnym priestorom, Stupava



2 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárenska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	kov
Úžitková plocha:	246 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	395 m ²	Celková plocha:	490 m ²
Podlahová plocha:	492 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Skladová plocha:	110 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom novo postavenú halu spojenú s administratívnym priestorom a vlastným pozemkom na Cementárenskej ulici v Stupave.

PRIESTOR: Podlahová plocha skladového priestoru je 110 m² s možnosťou prenájmu až 220 m² a podlahová plocha administratívneho priestoru s príslušenstvom je 136 m² s možnosťou prenájmu až 272. Celková výmera pozemku je 909 m², zastavaná plocha je 395 m².

Priestor ponúka širokú škálu využitia ako napríklad: skladový priestor s administratívou, obchodný priestor s administratívou, showroom, prípadne rôzne iné využitie.

DISPOZÍCIA: Časť haly, v ktorej sa nachádza administratívny priestor je dvojpodlažná. V objekte sa nachádzajú dve kúpeľne (jedna so sprchovacím kútom), štyri samostatné toalety a technická

miestnosť.

ZARIADENIE: Vonkajšia konštrukcia haly je zo železného skeletu zatepleného polystyrénom, obal plech, vnútorné zateplenie minerálnou vlnou. Vnútorné priečky sú zo sadrokartónu. V každej miestnosti administratívneho priestoru je klimatizácia. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Samotný objekt bol kolaudovaný v roku 2024 a je zabezpečený alarmom a kamerovým systémom.

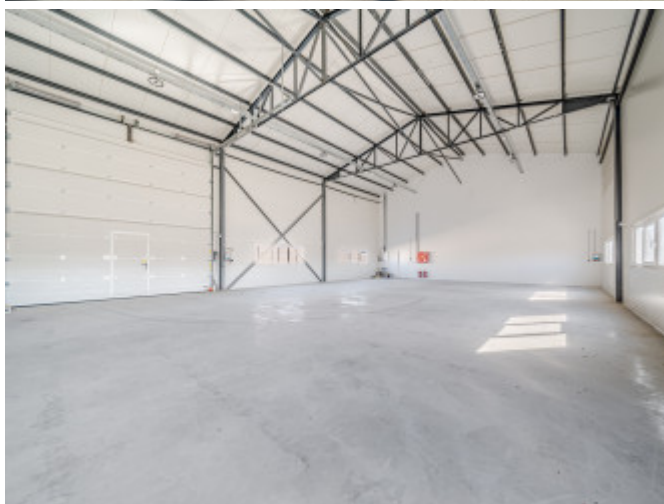
PARKOVANIE: K objektu prislúcha 12 parkovacích miest.

LOKALITA: Stupava je pokojná, no strategicky výhodná lokalita pre podnikanie, s rýchlym napojením na diaľnicu D2. Oblasť je skvelo dostupná nielen z Bratislavy, ale aj z okolitých miest ako Malacky, Pezinok, Senec či Trnava, čo uľahčuje prístup pre dodávky a pracovníkov. Vďaka svojej polohe predstavuje ideálne riešenie pre spoločnosti, ktoré hľadajú efektívne zázemie v tomto regióne.

CENA: 2.000 EUR + DPH/mesiac + energie (na základe vlastnej spotreby) + depozit vo výške jednomesačného nájomného.

Realitný maklér: Petr Mík , + 421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

