



## BOSEN | Novostavba 5 izbového rodinného domu Kostolište centrum



325 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Kostolište        |
| Ulica:           | Jozefa Gavalíka   |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                       |                                     |                       |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Status:                       | aktívne               | Terasa:                             | áno                   |
| Vlastníctvo:                  | osobné                | Špažza:                             | áno                   |
| Plocha pozemku:               | 462 m <sup>2</sup>    | Sklad:                              | áno                   |
| Typ zeme:                     | rovina                | Rok výstavby:                       | 2025                  |
| Úžitková plocha:              | 148.79 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                     | 2026                  |
| Zastavaná plocha:             | 178 m <sup>2</sup>    | Celková plocha:                     | 148.79 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 148.79 m <sup>2</sup> | Počet terás:                        | 1                     |
| Skladová plocha:              | 5.56 m <sup>2</sup>   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                     |
| Stav:                         | novostavba            | Inžinierske siete:                  | áno                   |
| Počet izieb:                  | 5                     | Voda:                               | áno                   |
| Energetický certifikát:       | A                     | Elektrika:                          | áno                   |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický      | Kanalizácia:                        | áno                   |
| Typ budovy:                   | tehla                 | Kanalizácia - na pozemku - septik:  | áno                   |
| Typ výbavy:                   | holopriestor          | Vykurovanie - podlahové:            | áno                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Kostolište na Záhorí. Novostavba rodinného domu sa náchádza v novovybudovanej lokalite v tesnej blízkosti centra obce.

**RODINNÝ DOM:** Dispozične výborne riešený samostatne stojaci bungalov bol postavený v roku 2025 a kolaudácia tohto rodinného domu je plánovaná 01/2026. Dom je postavený z kvalitných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky pálená tehla, plastové okná s izolačným 3 sklom, betónová škridla, zateplenie 20 cm polystyrén odvodové murivo, strecha je zateplená striekanou izoláciou. Predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie elektrické žalúzie.

Zastavaná plocha: 178 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 148,79 m<sup>2</sup>

Pozemok: 462 m<sup>2</sup>

Komfort bývania je zabezpečený elektrickým podlahovým kúrením s termostatom v každej miestnosti, rekuperáciou a fotovoltikou. Večery vám určite spríjemní krb, ktorý dotvorí atmosféru domova.

### **DISPOZÍCIA:**

vstupná chodba so samostatným WC, obývacia izba s krbom, jedáleň, kuchyňa s praktickou špajzou, kúpeľňa s WC, spálňa so šatníkom a kúpeľňou s WC, 3 x izba, technická miestnosť.

Z obývačky a spálne je priamy výstup na terasu.

**ZARIADENIE:** Dom sa predáva vo vyhotovení holodom. Možnosť dokončenia do štandardu za príplatok.

**POZEMOK:** Pozemok je rovinatý, oplotený s rozlohou 462 m<sup>2</sup>.

**PARKOVANIE:** Vonkajšie parkovacie miesta pre 2 autá.

**CENA:** 325.000,- EUR

**LOKALITA:** Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite v širšom centre obce Kostolište, len 3 km od centra okresného mesta Malacky a 40 km od hlavného mesta Bratislava. Obec Kostolište disponuje základnou občianskou vybavenosťou – materská škola, potraviny, reštaurácie, detské ihrisko, obecný úrad.

### **Realitný maklér:**

Ing. Ján Vaškor

☎ 0903 478 154

✉ vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Vaškor**  
**+421 903 478 154**  
**vaskor@bosen.sk**

