



BOSEN | REZERVOVANÉ | 3 izbový byt s veľkou terasou s garážou v cene, 133 m², Nitra - Zobor

199 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jelenecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76.99 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Zastavaná plocha:	56.76 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	133 m ²	Celková plocha:	133 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	56.76 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ | Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3 - izbový byt s veľkou terasou a vlastným parkovacím státim v podzemnej garáži vo vyhľadávanej lokalite na ulici Jelenecká v meste Nitra - časť Zobor.

BYT: Úžitková plocha bytu je 76,99 m² + terasa o rozlohe 56,76 m². Byt sa nachádza na 1NP (nie prízemie). V byte sú plastové okná, kotol na ohrev teplej vody. Terasa vzhľadom na jej rozlohu je ideálna na prípadne dokončenie napr. zimnej presklenej terasy. Byt sa nachádza v bytovom dome „DYNAMIK“, ktorý bol skolaudovaný v roku 2009. IS - voda, elektrina, optický kábel, plyn.

DISPOZÍCIA: priestranná vstupná chodba (5,27 m²), samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, detská izba

(11,79 m²), obývacia izba spojená s kuchyňou (34,12 m²) s výstupom na terasu, spálňa (20,24 m²) s výstupom na terasu

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži. Možnosť voľného parkovania priamo pred bytovým domom

LOKALITA: Jelenecká ulica v Nitre sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti Zobor, ktorá je obľúbená najmä pre svoje pokojné prostredie a blízkosť prírody. Ponúka ideálne bývanie pre ľudí, ktorí chcú mať zeleň, lesné chodníky a turistické trasy doslova na dosah ruky, no zároveň nechcú prísť o komfort mestského života. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, pošta, fitness centra či zastávky MHD, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie s centrom Nitry. Lokalita je dobre dopravne napojená a umožňuje pohodlný presun autom aj verejnou dopravou. Jelenecká je charakteristická modernými bytovými domami a kvalitnou rezidenčnou zástavbou, čo vytvára príjemné a bezpečné prostredie na bývanie. Parkovanie býva v tejto oblasti bezproblémové, čo je veľkou výhodou oproti iným častiam mesta. Zobor je dlhodobo považovaný za jednu z najprestížnejších nitrianskych lokalít, a preto má nehnuteľnosť v tejto časti stabilný potenciál zvyšovania hodnoty.

CENA: 199.999 € s garážovým miestom

MAKLÉR: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524, jenischova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kludia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

