



BOSEN | Areál s dostatkom parkovacieho miesta, Bratislava - Nové Mesto, 420 m² obchodnej plochy + 258 m² skladovacej plochy



2 460 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Turbínová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	420 m ²	Celková plocha:	678 m ²
Zastavaná plocha:	282 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	42
Podlahová plocha:	564 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	256 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj strategicky situovaný areál v Bratislave, časť Nové mesto s rozlohou **2063 m²**

POZEMOK: Ponúka priestor na parkovanie **42 vozidiel**. Betónový základ s asfaltovým kobercom nachádzajúci sa v priemyselnom areáli PRESPOR v prímestskej časti Bratislavy s pripojením na inžinierske siete - **voda, kanalizácia, elektrina**. Na pozemku sa nachádza jedna administratívna budova a dva sklady bez vykurovania. Je prispôsobený kamiónovej doprave.

PRIESTORY:

A) Administratívna budova - Pozostáva z jednej nadstavenej rekonštruovanej budovy (penosilikát) a druhej novopostavenej prístavby (telha). Skladá sa z priestorov showroomu a administratívneho zázemia tvoreného 2 kancelárkami a jednej priestrannej kuchynky. Na každom podlaží sú samostatné toalety. Budova má polyfunkčné využitie či už na showroom, kancelárie, coworking alebo štúdio. S celkovou plochou 564m² z čoho je reálne využiteľných 420m².

B) Sklady - Bez vykurovania konštrukčne postavené zo železobetónovej konštrukcie. Spolu s rozlohou 236 m².

PARKOVANIE: V areáli sa nachádza 42 parkovacích miest pre osobné autá, dodávky ako aj kamión.(LKW - nákladné autá)

LOKALITA: Strategická poloha areálu ponúka jeho všestranné využitie v súčasnosti, ale aj budúcnosti. V blízkosti sa nachádza známe R1 centrum, Fresh Market, Bratislaské Klientske centrum, Bowlingové centrum či dokonca Mlynica s charakteristickými priemyselnými bytmi. Je odtiaľto výborné napojenie do všetkých častí BA, 10 min od letiska a napojenia na diaľnicu D1.

CENA: 2.460.000 EUR s DPH

Voľný od - podľa dohody

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Kolimárová, RSc.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **- Mgr.art. Nora Kolimárová RSc.**
Telefón : **+421 902 327 970**
E-mail: ***kolimarova@bosen.sk***

