



BOSEN | Kancelária/ obchodný priestor Rezidencia Vinohrady - Trenčín, Zlatovce

Info v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	54 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	54 m ²	Telefón:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	2	Internet:	áno
Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kancelárske priestory v budove BILLA - Rezidencia Vinohrady na ulici Predmerského v Trenčíne. Moderné administratívne priestory v plne vybavenej budove s

výbornou dostupnosťou a kompletným zázemím pre firemnú prevádzku. Priestor je ideálny pre právnickú osobu kvôli možnosti odpočtu DPH, nakoľko je vo firemnom vlastníctve.

PRIESTOR: Užitočná plocha kancelárie je 54m². Priestor sa nachádza na 1. Poschodí v budove s výťahom. Je ideálny ako sídlo firmy, kancelárie, obchodný priestor s administratívnym zázemím, salón alebo na iné variabilné komerčné využitie.

DISPOZÍCIA: Hneď pri vstupe do kancelárie sa nachádza vstupná chodba s kuchynským kútom, ktoré sú oddelené od kancelárskej časti. Možnosť upraviť si priestor podľa vašich predstáv a rozdeliť si ho na dve samostatné kancelárie.

PARKOVANIE: K objektu prislúchajú 2 parkovacie miesta, na ktoré je prístup cez rampu ovládajúcu cez mobilnú aplikáciu na diaľku.

LOKALITA: Ideálne miesto pre podnikanie – spája výbornú dostupnosť s príjemným a pokojnejším prostredím. Nachádza sa len pár minút od centra, s rýchlym napojením na diaľnicu D1, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD a dostatok parkovacích možností. Oblasť je známa stabilnou infraštruktúrou a dobrým dopravným riešením, vďaka čomu je vhodná pre rôzne typy kancelárskych a podnikateľských aktivít.

CENA: Info v RK.

Realitný maklér: Ing. Andrea Hajná, + 421 904 560 623, hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

