



BOSEN | Klimatizovaný 1 izbový byt s parkovacím státím v Chorvátskom Grobe - časť Čierna voda



530 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	40 m ²	Káblková televízia:	nie
Úžitková plocha:	36 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	36 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	nie
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 1 izbový byt na ulici Čerešňová, Chorvátsky Grob, časť Čierna voda.

Byt : Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom, má výmeru 36 m² a balkón orientovaný do tichej ulice o rozlohe 4 m². Dvojposchodový bytový dom z r. 2008 je riešený formou kondomínia (uzavretý areál s oddychovými zónami a hracím kútikom pre deti). O parkovú úpravu areálu sa stará celoročne záhradník. Byt je vhodný pre 1, maximálne 2 osoby bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA: Byt je rozdelený na obývaciu zónu, pracovnú zónu, kuchyňu a spaciť časť nad kuchyňou.

ZARIADENIE: Vo vstupnej chodbe sa nachádza veľká vstavaná rolldoorová skriňa s množstvom úložného priestoru. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, el. rúrou, chladničkou. Kuchynská časť je zakončená barovým pultom so sedením. V Obývacej časti sa nachádza veľká kožená rozkladacia pohovka s konferenčným stolíkom a obývacia stena. Priestranná kúpeľňa s dostatkom úložného priestoru spojená s WC je vybavená veľkou rohovou vaňou, práčkou. Byt má samostatne regulovateľné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom a klimatizáciu.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie priamo pred budovou.

LOKALITA: V susedstve bytového domu je široká možnosť športových aktivít: tenisové kurty, raň Agátka, výlety do okolia na koňoch, prechádzky v chránenej oblasti Šúr a Panónsky háj. Priame napojenie na cyklotrasy do BA, Pezinka, smer Malý Dunaj atď. MHD zastávka cca 7 min. chôdze. Pošta v nákupnom centre Jednota cca 7 min. chôdze. Cca do 10 min. chôdze je bar, reštaurácie, bio obchod, denné centrum, lekáreň, pediatriká ambulancia a ambulancia pre dospelých.

CENA: Nájom 530 EUR/mesiac + energie 120 EUR/1 osoba/ mesiac + depozit vo výške 630 EUR + provízia pre RK vo výške 650 EUR

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Jančiová

+421 903 784 100

m.janciova@bosen.sk

