



BOSEN | Na predaj priestranný 4-izb. RD v tichej časti mesta



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Széchenyiho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	394 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1990	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný tehlový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej časti Dunajskej Stredy - Západ, ktorá poskytuje bezpečné a komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra.

RODINNÝ DOM: Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 1990, pričom posledná rekonštrukcia sa

realizovala v roku 2020. Pri úpravách sa kládol dôraz na kvalitu, funkčnosť a energetickú úspornosť – aj vďaka modernému tepelnému čerpadlu (vzduch-voda), zatepleniu a plnému podpivničeniu, ktoré ponúka množstvo využitia aj na prípadné podnikateľské účely. Dom je vybavený kombináciou drevených a plastových okien a vonkajšími žalúziami. Podlahy sú tvorené kvalitnou kombináciou parkiet, plávajúcej podlahy, kobercov a dlažby. Celková zastavaná plocha domu je 150 m², pričom celková výmera pozemku predstavuje 394 m².

DISPOZÍCIA: Už pri vstupe vás privíta priestranná chodba so vstavanou skriňou, ktorá plynulo prechádza do dennej časti domu. Dominantou interiéru je svetlá obývacia izba s veľkými oknami, ktoré zabezpečujú celodenné presvetlenie a príjemnú atmosféru. Obývacia časť je funkčne prepojená s jedálňou a kuchyňou, z ktorej vedie priame prepojenie na terasu a do dvora – ideálne miesto pre večerné posedenia, rodinné oslavy či pokojný relax. Na chodbe sa nachádza aj samostatná toaleta, vstup do garderóby a schody do pivničných priestorov. Nočná časť domu je prakticky oddelená a pozostáva z hlavnej spálne a dvoch detských izieb. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, vaňou a toaletou, čo vytvára komfortné riešenie aj pre väčšiu rodinu.

Výrazným benefitom je rozsiahla pivnica, ktorá pozostáva zo siedmich miestností vrátane technickej miestnosti, kotolne, pracovne či úložných priestorov. Pivnica má aj vlastný výstup na dvor, ktorý sa dá využiť pri záhradných prácach, pre hobby, šport či sklad.

IS: Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, mestský vodovod, kanalizáciu a má aj vlastnú studňu. Vykurovanie domu zabezpečuje moderné tepelné čerpadlo, ktoré výrazne znižuje mesačné náklady až na sumu 150 EUR pre 4 osoby, pričom v technickej miestnosti je pripravený aj plynový kotol s možnosťou prevádzky.

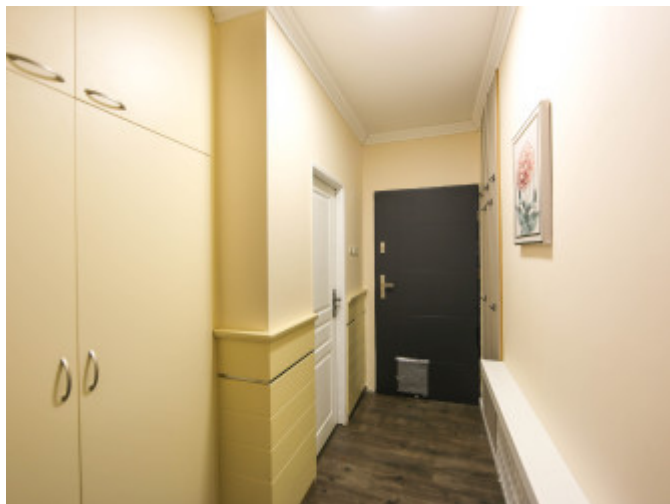
ZÁHRADA A OKOLIE: Pozemok je rovinatý, oplotený a upravený tak, aby poskytoval maximálne súkromie a pohodlie. Zadná časť dvora je vybavená zavlažovacím systémom, ktorý udržiava trávnik v perfektnom stave. Terasa orientovaná na tichú časť záhrady ponúka príjemné miesto na oddych po pracovnom dni. Prednú časť domu charakterizuje komfortné parkovanie priamo na pozemku. Celková atmosféra dvora pôsobí harmonicky a je vhodná pre rodiny s deťmi a domácich miláčikov.

CENA: Na vyžiadanie v RK

LOKALITA: Dom sa nachádza v pokojnej časti Dunajskej Stredy, ktorá je vyhľadávaná pre svoje bezpečné prostredie a výbornú dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti. Mesto ponúka školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, nákupné centrá, reštaurácie, športoviská a široké možnosti trávenia voľného času. Dunajská Streda je zároveň obľúbeným bodom pre dochádzanie do Bratislavy – vďaka rýchlemu napojeniu na cestu 63 a následne R7 sa do hlavného mesta dostanete pohodlne a bez komplikácií. Lokalita tak spája komfort pokojného bývania s praktickým mestským životom na dosah.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

