



BOSEN | Zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt na Jasovskej ulici, Bratislava



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jasovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	11
Podlahová plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	2.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný zrekonštruovaný a kompletne zariadený 3 izbový byt na Jasovskej ulici v Petržalke.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=dZp26hA4xCD>

BYT: Výmera bytu 70 m² vrátane loggie (3,5 m²). Byt sa nachádza na 11/12 podlaží v zrekonštruovanej bytovke s výťahmi. Pozostáva zo vstupnej chodby, haly, detskej izby, spálne,

samostatnej obývačky a kuchyne s loggiou. Kúpeľňa a toaleta sú oddelené. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere cca 7m².

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma ZARIADENÝ. V chodbe sa nachádza vešiaková stena a botník. V hale z ktorej sa vstupuje do všetkých miestností je veľká vstavaná skriňa, kreslo a dve skrinky. Detská izba je vybavená vstavanou skriňou a postelou, je možné ju využiť ako študentskú alebo detskú izbu. V obývacej izbe je k dispozícii sedacia súprava, konferenčný stolík, skrinka pod televízor a nástenná zostava so zabudovaným minibarom. Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou s podsvietením a elektrospotrebičmi, tj. vstavaná plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a jedálenským stolom so stoličkami. Z kuchyne je vstup na zasklenú loggiu. Z haly sa ďalej vchádza do spálne s manželskou posteľou a komodou. Samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a skrinkou pod umývadlo sú prístupné z chodby.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v okolí bytového domu, Petržalská parkovacia politika.

CENA: 800 EUR /mesiac nájom + 200 EUR energie/mesiac, platí sa 1x depozit + provízia RK.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Petržalky, s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí a dobrou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat D4. Poloha taktiež poskytuje dostatok možností využitia neďalekej hrádze na prechádzky, beh, korčuľovanie či bicykel. Neďaleké sídlisko Slniečnice poskytuje možnosti obchodov, reštaurácií či kaviarní.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

