



## BOSEN | 3izb Rodinný dvojdom v štandarde

**184 990 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Horný Bar       |
| Ulica:           | Obecná          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |  |                   |
|-------------------------|--------------------|--|-------------------|
| Status:                 | aktívne            | Rok kolaudácie:                            | 2026              |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Celková plocha:                            | 72 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:         | 350 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                             | 21 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:               | rovina             | Počet terás:                               | 1                 |
| Teritórium:             | Intravilán         | Inžinierske siete:                         | áno               |
| Úžitková plocha:        | 72 m <sup>2</sup>  | Voda:                                      | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 92 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                                 | áno               |
| Stav:                   | novostavba         | Kanalizácia:                               | áno               |
| Počet izieb:            | 3                  | Voda - na pozemku:                         | áno               |
| Energetický certifikát: | A                  | Elektrika - na pozemku:                    | áno               |
| Typ budovy:             | tehla              | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno               |
| Terasa:                 | áno                | Vykurovanie - podlahové:                   | áno               |
| Špajza:                 | áno                | Internet:                                  | áno               |
| Rok výstavby:           | 2025               | Satelit:                                   | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3 izbový RD v dvojdomu, Horný Bar (V strede obce), je to kludná časť so súkromým, kde je naplánovaná výstavba rodinných dvojdomov.

DOM: má výmeru 72 m<sup>2</sup> + terasa.

- je z brúsenej tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-  
sklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické

podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Ohrev vody 120L bojlerom.  
POZEMOK: k domu prislúcha pozemok o veľkosti cca 350m<sup>2</sup>, ktorý bude oplotený zeleným pletivom.  
ŠTANDARD: dom bude vybavený bránou+ bráničkou , v podkroví je možnosť úložného priestoru.  
- rodinný dom bude dokončený do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.  
- predpríprava na alarm, internet, vonkajšie žalúzie TV a klimatizáciu.  
- dom je napojený na verejný vodovod,elektrinu a kanalizáciu.  
PARKOVANIE: k domu prislúchajú 2 parkovacie státa.  
KOLAUDÁCIA JÚL 2026 Zariadené fotky rodinného domu, sú pridané pre predstavu klienta z predaných projektov.

LOKALITA: Výstavba sa nachádza v centre obce a je v tichej ulici. V obci je škola,škôlka,lekáreň,potraviny,knižnica,pošta,pohostinstvo. Zástavka SAD, Obec sa nachádza v blízkosti hrádze , vybudované cyklochodníky. Dostupnosť do Bratislavy (38 km) a do Dunajskej Stredy (15 km) je možné autobusom ( SAD Dun. Streda). Rýchlostná cesta R7 - Holice - Čechová 7 km, Šamorín-Sever 15 km.

CENA v ŠTANDARD: 184.990 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Tomáš Mrva**  
**+421 904 929 253**  
**t.mrva@bosen.sk**

