



BOSEN | REZERVOVANÉ Jedinečná ponuka – rodinný dom na Partizánskej ulici, Staré Mesto

550 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Partizánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Plocha pozemku:	403 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plocha garáže:	25 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Pivničná plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1963		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj jednopodlažný tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou 72 m², garážou a pozemkom o výmere 403 m² v atraktívnej lokalite Starého Mesta na Partizánskej ulici v Bratislave – s unikátnym výhľadom na Bratislavský hrad.

DOM: Úžitková plocha domu je 72 m². Ide o jednopodlažný tehlový dom, ktorý bol postavený v 30-tych rokoch 20. storočia. V roku 1963 bola realizovaná kompletná rekonštrukcia. Dom je čiastočne

podpivničený (cca 30 m²) a disponuje úložným priestorom na povale. Vysoké stropy dodávajú interiéru jedinečný charakter a zvýrazňujú pôvodný štýl stavby. Aktuálne je určený na kompletnú rekonštrukciu, prípadne nadstavbu jedného podlažia alebo ustúpeného podlažia, čo ponúka veľký potenciál na vytvorenie moderného mestského bývania podľa vlastných predstáv. K domu prislúcha aj samostatne stojaca garáž o výmere 25 m².

Pôdorys zašleme na vyžiadanie.

IS: voda, elektrina, kanalizácia, plyn.

POZEMOK: Pozemok má celkovú výmeru 403 m². Je mierne svahovitý, nachádzajú sa na ňom staršie stromy a poskytuje pokojné súkromie. Zo záhrady aj z domu sa otvára priame vizuálne prepojenie na Bratislavský hrad, čo dodáva nehnuteľnosti jedinečný charakter.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania v garáži, aj pre rodinným domom.

LOKALITA: Partizánska ulica patrí medzi mimoriadne žiadanú lokalitu v blízkosti centra mesta, s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti, dopravných napojení, zelene a historického jadra Bratislavy. Ide o miesto s exkluzívnou atmosférou, ktoré ocení každý, kto hľadá spojenie mestského života, súkromia a výnimočného prostredia.

CENA: 550.000EUR

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Barbora Skalska

+421 951 055 698

skalska@bosen.sk

