



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 44,4m² | Panenská ulica 8 - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská 8
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44.4 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v centre hlavného mesta Bratislava.

Budova je umiestnená na lukratívnej adrese Panenskej ulici 8, Bratislava 1 – Staré Mesto, neďaleko Veľvyslanectva Rakúskej republiky a Grasalkovičovho /prezidentského/ paláca v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia.

Administratívna budova so 3.NP prechádza kompletnou rekonštrukciou, priestor k prenájmu k dispozícii od mája 2026.

- priestor umiestnený na 2NP (1.poschodie) o výmere **44,4 m²**, disponuje dvoma (2) samostatnými kancelármi.

Vykurovanie a chladenie priestorov zabezpečené pomocou fancoilov.

Sociálne zariadenia ako aj kuchynka sú pre tento priestor zdieľané na rovnakom podlaží.

V tomto priestore je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl).

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, **11,50€ - 12,50€/ m2/ mesiac + DPH.**

Prevádzkové náklady a energie **4,90€ - 5,50€/ m2/ mesiac + DPH.**

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena **130€/ miesto /mesiac + DPH.**

Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

