



BOSEN | Kompletne zariadený 3 izb. byt s parkovaním a pivnicou v novostavbe, Šamorín, 60 m²



700 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Šámot
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 3 izbový byt s parkovaním a pivnicou v novostavbe v pokojnej časti Šamorína, časť Šámot.

BYT: Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom, je moderne a kompletne zariadený. Rozloha bytu je 60 m² a balkón má rozlohu 5 m². K bytu prislúcha pivničná kobka nachádzajúca sa priamo na poschodí. Byt má elektrické podlahové kúrenie a vlastný kotol na ohrev vody.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, 2 x samostatná izba, z čoho z jednej izby je výstup na balkón, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou). V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava, skrinka pod TV, konferenčný stolík, jedáľenský stôl so štyrmi stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky a skriňa. Ďalšia samostatná izba je vybavená dvomi posteľami a skriňou. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom. Vo vstupnej chodbe je botník a predsieňová zostava. Byt je vybavený klimatizáciou, interiérovými žalúziami, sieťkami proti hmyzu.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie.

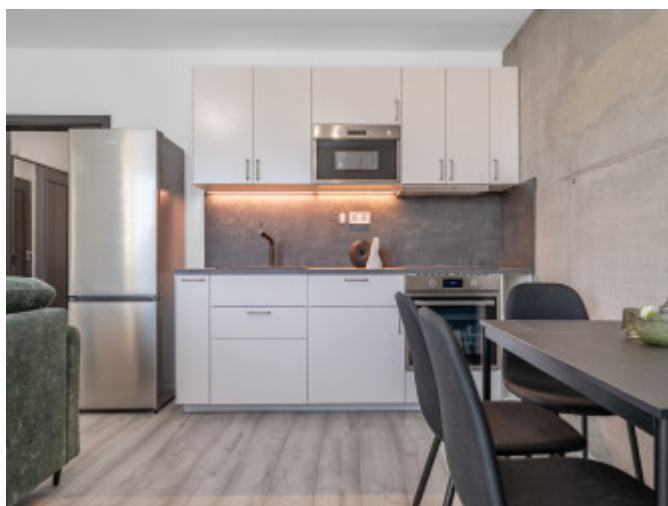
LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej lokalite Šamorína, časť Šámot v novovybudovanom projekte. Lokalita ponúka rýchle napojenie na diaľnicu D4/R7, vďaka čomu je centrum Bratislavy dostupné do 20 minút. V bezprostrednom susedstve sa nachádzajú nákupné možnosti, reštaurácie, škôlka, parky. V blízkosti dostupnosti sa nachádza aj známy rezort X-Bionic.

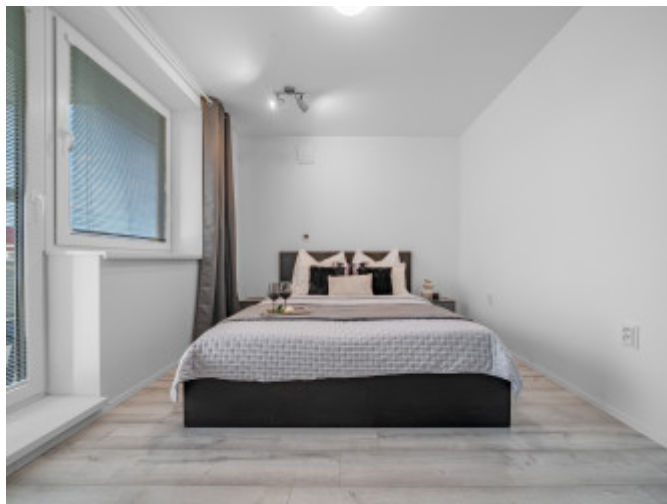
Hlavné benefity: ešte neobývaný, kompletne zariadený byt- všetko nové, čisté a pripravené na okamžité nasťahovanie. Súkromie a pokoj v nízkopodlažnom bytovom dome - len 3 poschodia a príjemné komunitné prostredie.

CENA: Nájom 700 EUR plus energie 150 EUR plus depozit vo výške 1 mesačného nájmu. V cene je zahrnuté internetové pripojenie a televízia.

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, +421 951 055 698, skalska@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Barbora Skalska

+421 951 055 698

skalska@bosen.sk

