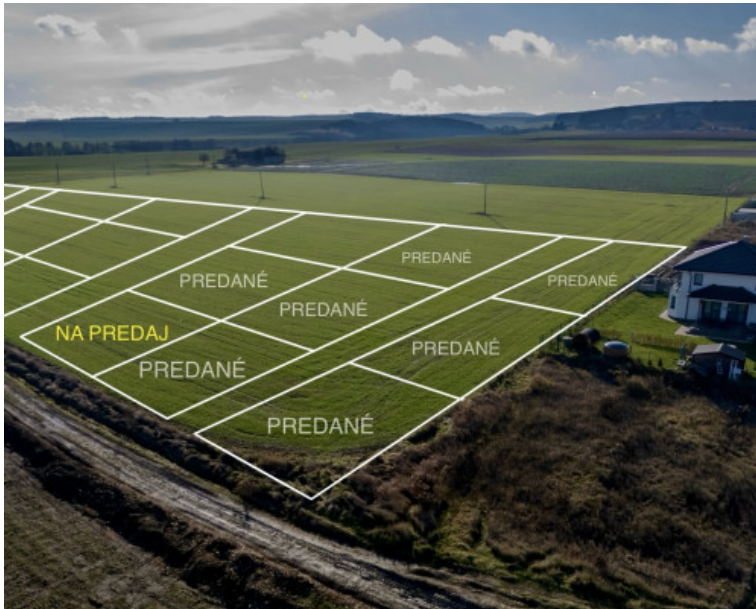




## BOSEN | Pozemok na výstavbu rodinného domu, Močiar, 1053m<sup>2</sup>



33 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	31 m
Plocha pozemku:	1053 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	31 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1053 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj rovinatý pozemok vhodný pre výstavbu rodinného domu s územným plánom obce Rimavské Janovce. Pozemok sa nachádza vo vyhladávanej a pokojnej lokalite len 6,5 km od Rimavskej Soboty, v časti Močiar (k. ú. Rimavské Janovce).

#### **POZEMOK:**

**Celková výmera pozemku 951m<sup>2</sup> + 102m<sup>2</sup> podiel na prístupovej uličke. Rozmery rovinateho pozemku sú 31m šírka a 31m dĺžka.**

- Je vhodná pre jednotlivcov a rodiny plánujúce výstavbu nového domu,
- pre investorov na výstavbu novostavieb,
- ale môže byť veľmi zaujímavá ponuka aj ako dlhodobá investícia s veľmi dobrým potenciálom zhodnotenia. K pozemku vedie obecná prístupová cesta.

Lokalita je známa v tichom prostredí a výbornými možnosťami na rekreáciu. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž zelená voda, obľúbené kúpalisko Kurinec, náučný chodník Kurinecká dubina, cyklotrasa, a veľmi dobré možnosti na prechádzku. Močiar je okrem toho veľmi známy aj krásnymi novostavbami,

ktoré sa stavali za posledných 5-6 rokov. V súčasnosti je pozemok geometricky oddelený, na liste vlastníctva vedeného ako orná pôda s výmerou 951m<sup>2</sup>. Medzi pozemkami je vyhradená prístupová ulička, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve majiteľa v 1/6, 102m<sup>2</sup> z 612m<sup>2</sup>. Pozemok je v osobnom vlastníctve a je v **územnom pláne obce Rimavské Janovce určený na výstavbu rodinného domu**.

**IS:** V súčasnosti obec buduje verejný vodovod, ktorý vedie priamo pred pozemkom s možnosťou pripojenia. Obec má v pláne budovať aj verejnú kanalizáciu v dohľadnom čase. Električka je v procese budovania s novou trafostanicou. Momentálne sú už vytýčené telo vedenia prúdu a na základe potvrdenia elektrárni bude električka dokončená čoskoro. Električka bude vybudovaná a potiahnutá až k pozemku.

**LOKALITA:** Pozemok ponúka moderné bývanie v pokojnom prostredí s veľmi príjemnou komunitou len pár km do centra mesta Rimavská sobota s kompletným občianskym vybavením.

**CENA:** 33€/m<sup>2</sup>

**Realitný maklér:** Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Vojtech Bari***  
***+421907347770***  
***bari@bosen.sk***

