

BOSEN | Pozemok na výstavbu rodinného domu, Močiar, 1053m2



45 €/m²

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Rimavská Sobota*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Šírka pozemku:*	*31 m*
Plocha pozemku:	*1053 m²*	*Dĺžka pozemku:*	*31 m*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*1053 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj rovinatý pozemok pre výstavbu rodinného domu s územným plánom obce Rimavské Janovce. Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite len 6,5 km od Rimavskej Soboty, v časti Močiar (k. ú. Rimavské Janovce). Pri pozemku je už verejný vodovod a elektrika bude vybudovaná ešte v roku 2026 potiahnutá priamo k pozemku.*

POZEMOK:
Celková výmera pozemku 951m2 + 102m2 podiel na prístupovej uličke. Rozmery rovinatého pozemku sú 31m šírka a 31m dĺžka.

- Je vhodná pre jednotlivcov a rodiny plánujúce výstavbu nového domu,
- pre investorov na výstavbu novostavieb,
- ale môže byť veľmi zaujímavá ponuka aj ako dlhodobá investícia s veľmi dobrým potenciálom zhodnotenia. K pozemku vedie obecná prístupová cesta.
Lokalita je známa v tichom prostredí a výbornými možnosťami na rekreáciu. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž zelená voda, obľúbené kúpalisko Kurinec, náučný chodník Kurinecká dubina, cyklotrasa,

a veľmi dobré možnosti na prechádzku. Močiar je okrem toho veľmi známy aj krásnymi novostavbami, ktoré sa stavali za posledných 5-6 rokov. V súčasnosti je pozemok geometricky oddelený, na liste vlastníctva vedeného ako orná pôda s výmerou 951m2. Medzi pozemkami je vyhradená prístupová ulička, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve majiteľa v 1/6, 102m2 z 612m2. Pozemok je v osobnom vlastníctve a je v ***územnom pláne obce Rimavské Janovce určený na výstavbu rodinného domu.***

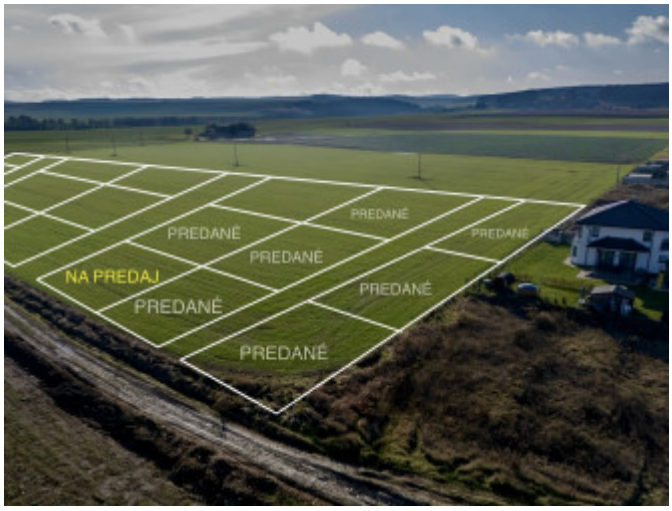
IS: *V súčasnosti je dostupný verejný vodovod, ktorý vedie priamo pred pozemkom s možnosťou pripojenia. Obec má v pláne budovať aj verejnú kanalizáciu v dohľadnom čase. Elektrika je v procese budovania s novou trafostanicou. Momentálne sú už vytýčené vedenie prúdu a na základe potvrdenia elektrární bude elektrika dokončená čoskoro a to v dohladnom termíne ešte v roku 2026, elektrika bude vybudovaná a potiahnutá až k pozemku.*

LOKALITA: *Pozemok ponúka moderné bývanie v pokojnom prostredí s veľmi príjemnou komunitou len pár km do centra mesta Rimavská sobota s kompletným občianskym vybavením.*

CENA: *45€/m2*

Realitný maklér: *Vojtech Bari,* ***Tel:*** *+421907347770,* ***Email:*** *bari@bosen.sk.*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***