



BOSEN | 1 izbový byt - mezonet, s parkovacím státím v Chorvátskom Grobe - časť Čierna voda



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Črešňová - Čierna Voda
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	40 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	36 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 1 izbový byt na ulici Črešňová, Chorvátsky Grob, časť Čierna voda.

Byt : Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom, má výmeru 36 m² a balkón orientovaný do tichej ulice o rozlohe 4 m². Dvojposchodový bytový dom z r. 2008 je riešený formou kondomínia (uzavretý areál s oddychovými zónami a hracím kútikom pre deti). O parkovú úpravu areálu sa stará celoročne záhradník. Byt je vhodný pre 1, maximálne 2 osoby bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA: Byt je rozdelený na obývaciu zónu, pracovnú zónu, kuchyňu a spaciu časť nad kuchyňou.

ZARIADENIE: Vo vstupnej chodbe sa nachádza veľká vstavaná rolldoorová skriňa s množstvom

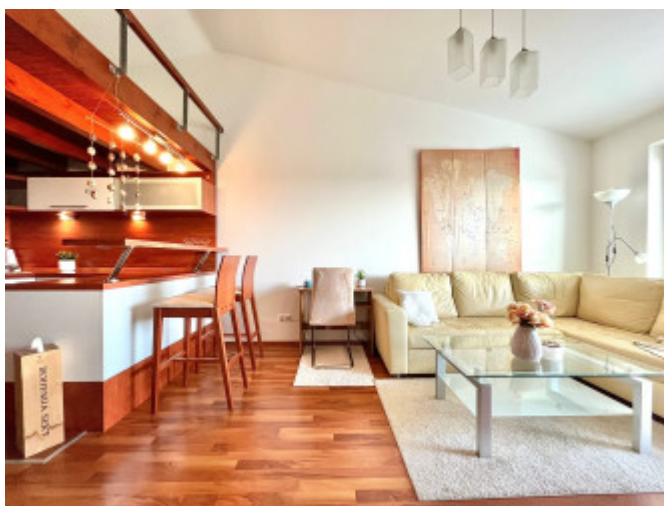
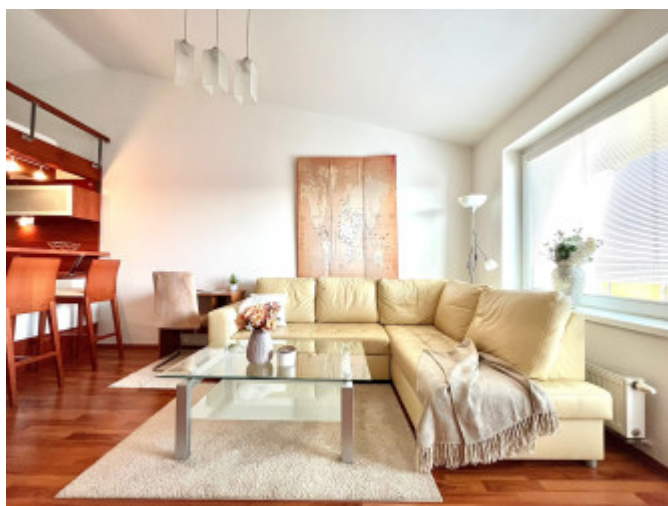
úložného priestoru. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, el. rúrou, chladničkou. Kuchynská časť je zakončená barovým pultom so sedením. V Obývacej časti sa nachádza veľká kožená rozkladacia pohovka s konferenčným stolíkom a obývacia stena. Priestranná kúpeľňa s dostatkom úložného priestoru spojená s WC je vybavená veľkou rohovou vaňou, práčkou. Byt má samostatne regulovateľné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom a klimatizáciu.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie priamo pred budovou.

LOKALITA: V susedstve bytového domu je široká možnosť športových aktivít: tenisové kurty, raňč Agátka, výlety do okolia na koňoch, prechádzky v chránenej oblasti Šúr a Panónsky háj. Priame napojenie na cyklotrasy do BA, Pezinka, smer Malý Dunaj atď. MHD zastávka cca 7 min. chôdze. Pošta v nákupnom centre Jednota cca 7 min. chôdze. Cca do 10 min. chôdze je bar, reštaurácie, bio obchod, denné centrum, lekáreň, pediatrická ambulancia a ambulancia pre dospelých.

CENA: Nájom 500 EUR/mesiac + energie 130 EUR/1 osoba/ mesiac + vratný depozit vo výške 660 EUR + provízia pre RK vo výške 630 EUR

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Jančiová

Telefón :

+421 903 784 100

E-mail:

m.janciova@bosen.sk

