



BOSEN | BLUEWAVE 2 izbový byt s výhľadom na rieku, Banka Piešťany, 85.17 m²

220 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	85.17 m ²
Úžitková plocha:	85.17 m ²	Plocha loggie:	16.16 m ²
Zastavaná plocha:	85.17 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=CkCW9wB8A1T>

BYT: Celková výmera bytu je 85.17 m² z čoho je lodžia 16.16 m². Nachádza sa na 3./7 nadzemných podlaží s výťahom.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, loggia je pokrytá keramickou mrazuvzdornou dlažbou. Kuchyne a kúpelne sú vybavené keramickou dlažbou. V byte je podlahové vykurovanie a predpríprava na klimatizáciu. Objekt má centrálnu kotoľňu. Každý byt má prístup k optickému internetu. Komplex disponuje vlastným exteriérovým bazénom.

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter.

PARKOVANIE: K bytu prisúľcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE je situovaný v bezprostrednej blízkosti rieky Váh, priamo pod úpäťm pohoria Považský Inovec, na ľavom nábreží vodnej nádrže Sĺňava, vhodnej na relaxáciu, oddych či šport. Kúpeľný ostrov v Piešťanoch je v pešej dostupnosti od rezortu, príjemnou prechádzkou po nábreží Váhu, rovnako ako centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v 64 bytových jednotkách na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruke!

CENA: 220.000,-€ byt + 15.000,-€ garážové parkovacie miesto

MAKLÉR: Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jana Drevenáková
+421 910 162 828
drevenakova@bosen.sk

