



BOSEN | 4 izbový priestranný byt, Bratislava - Vinohrady



1 300 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Višňová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Priechodná izba: | áno | Pozícia: | vyvýšené prízemie |
| Úžitková plocha: | 133 m ² | Poschodie: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 137.18 m ² | Celková plocha: | 137.18 m ² |
| Podlahová plocha: | 137.18 m ² | Plocha loggie: | 5.55 m ² |
| Stav: | úplne prerobeny | Počet logíí: | 1 |
| Počet izieb: | 4 | Počet garáží: | 1 |
| Loggia: | áno | Plocha garáže: | 22 m ² |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Verejný vonkajšie parkovanie: | áno | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný a elegantný 4-izbový byt na ulici Višňová v Bratislave.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=HWgZwnSB3BM>

BYT: Byt s výmerou 133 m² a balkónom o veľkosti 5,55 m² sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom. V byte je zavedený internet. V celom byte je podlahové kúrenie. K bytu prislúcha aj pivnica.

DISPOZÍCIA: Dispozícia bytu je premyslene navrhnutá tak, aby poskytovala komfortné a funkčné bývanie. Po vstupe do predsieni je na ľavej strane samostatná miestnosť, ktorá môže slúžiť ako šatník alebo úložný priestor. Dominantou bytu je veľká vstupná hala, ktorá prepája všetky časti bytu. Hala je otvorená smerom do kuchyne a obývacej izby, čím vytvára dojem priestrannosti a plynulého prechodu medzi jednotlivými časťami dennej zóny. Z haly je prístup do troch samostatných izieb – hlavnej spálne, vedľajšej spálne a izby vhodnej ako detská izba či pracovňa. Z haly sa ďalej vstupuje aj do samostatnej toalety s umývadlom, do praktickej komory a do kúpeľne, ktorá je vybavená vaňou a dvoma umývadlami. Lodžia je prístupná z obývacej izby.

ZARIADENIE: Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu (XXL- 60cm), elektrickou rúrou, vstavanou mikrovlnkou, sklokeramickou indukčnou varnou doskou. Obývacia izba ponúka gauč, televízor a jedálenský stôl so stoličkami, ďalší jedálenský stôl je umiestnený vo vstupnej hale. Spálne a detská izba/pracovňa sú kompletne zariadené posteľami, komodami, skrinkami a pracovným stolom. V kúpeľni sa nachádza práčka. Ďalší televízor sa nachádza v spálni.

LOKALITA: Byt sa nachádza v tichej a stabilnej rezidenčnej časti Kramáre v Novom Meste. Lokalita je známa výbornou dostupnosťou do centra, blízkosťou MHD, nemocnice Kramáre a rýchlym napojením na diaľničný obchvat. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, kaviarne, služieb, škôl, škôlok a množstva zelene. Priamo pod bytovým domom sa nachádzajú potraviny Delia.

PARKOVANIE: V okolí domu je dostupné verejné parkovanie. K bytu je možné prenajať aj garážové státie za 100 €/mesiac + náklady 25 €/mesiac

CENA: Nájom 1300€/mesiac + energie 255€/mesiac (2 os.). Cena za energie sa mení v závislosti od počtu osôb.

Realitný maklér: Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421948780469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Sofia Babylonská DiS.art

+421 948 780 469

babylonska@bosen.sk

