



BOSEN | Na predaj moderný bungalov v tichej slepej ulici, Dunajská Streda



235 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Ulica Jánoša Aranya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Plocha predzáhradky:	5 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Plocha pozemku:	336 m ²	Celková plocha:	101.58 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	3 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	16 m	Orientácia:	juhozápad
Dĺžka pozemku:	21 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	101.59 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	101.59 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	101.59 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	1.5 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno		

Bosen Group Dunajská Streda Vám predstavuje **komfortný, moderný bungalov** skolaudovaný v roku **2018**, ktorý ponúka nadštandardné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Dunajskej Stredy – **v tichej slepej ulici, len pár minút od termálneho kúpaliska**.

Dom bol budovaný s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a praktické dispozičné riešenie. **Úžitková plocha 101,59 m²**

VITUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=FSC9q7KJi57>

DISPOZÍCIA

- Izba 1
- Izba 2
- Obývacia izba spojená s jedálňou
- Kuchyňa
- Kúpeľňa
- WC
- Predsieň
- Vonkajší sklad
- **Terasa**

ZARIADENIE

Dom sa prenájma **komplet zariadený**. V cene ostáva kvalitný nábytok a spotrebiče podľa fotodokumentácie. Kompletný zoznam bude upresnený pri osobnej obhliadke.

POZEMOK

Rovinatý, **kompletne oplotený pozemok o výmere 336 m²**, s množstvom zelene a okrasných rastlín. Ideálne prostredie na komfortné rodinné bývanie s dostatkom súkromia.

LOKALITA

Dunajská Streda patrí medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce mestá na juhu Slovenska. Vyhľadávaná je najmä pre svoju **komplexnú občiansku vybavenosť**, kvalitné služby, obchodné centrá, školy, škôlky a rýchle napojenie na **R7** smer Bratislava. Mimoriadnym benefitom nehnuteľnosti je jej poloha **v tichej slepej ulici**, ktorá poskytuje pokoj, bezpečie a minimum dopravy. Len pár minút chôdze od domu sa nachádza známe **Termálne kúpalisko Dunajská Streda**, jedno z najobľúbenejších rekreačných areálov v regióne. Ponúka **geotermálnu vodu**, wellness, športoviská a celoročné využitie – ideálne miesto na oddych, rodinné víkendy či športové aktivity. Vďaka tejto kombinácii je lokalita výborná nielen pre každodenné bývanie, ale aj z pohľadu investície.

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.
Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a kompletne realitné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

