



BOSEN | Priestranný 5-izbový rodinný dom pri Green Resort Hrubá Borša



295 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	210 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	18 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	160 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	83 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2015	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výnimočne priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Hrubá Borša, pár metrov od prestížneho golfového areálu Green Resort. Nehnutelnosť zaujme nadštandardnou obytňou plochou, krásnou architektonicky upravenou záhradou a ideálnou juhozápadnou orientáciou.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom bol skolaudovaný v roku 2015 a patrí medzi najväčšie rodinné domy aktuálne v ponuke v obci. Prízemie pozostáva z predsiene, kúpeľne, jednej izby vhodnej ako pracovňa či hosťovská izba, špajze, ďalšieho úložného priestoru a priestrannej obývacej izby spojennej s kuchyňou. Celá denná časť je orientovaná do záhrady cez veľkoformátové presklenie s výstupom na terasu.

Na poschodí sa nachádzajú tri veľké spálne, druhá kúpeľňa a praktická zabudovaná technická miestnosť. Schodisko je komfortné a široké.

Zariadenie na prízemí ostáva súčasťou nehnuteľnosti, na poschodí ostávajú skrine alebo podľa dohody.

Dom disponuje podlahovým vodovodným kúrením s elektrickým kotlom, klimatizáciou na prízemí aj poschodí, optickým internetom, bezpečnostnými nadrozmernými vchodovými dverami a elektricky ovládateľnou markízou s rozmerom 6 x 3 m.

POZEMOK, ZÁHRADA

Pozemok má výmeru 210 m². Záhrada je navrhnutá architektom, s odrastenou zeleňou, výbornou údržbou a so záhradným domčekom v rohu. Poskytuje dostatok súkromia. Terasa je orientovaná na ideálny juhozápad a ponúka príjemné posedenie aj pre väčšiu rodinu. Parkovanie je zabezpečené priamo pred domom pre 2 autá.

LOKALITA

Hrubá Borša je vyhľadávaná obec s výbornou občianskou vybavenosťou a tichým rezidenčným prostredím. Len pár metrov od domu sa nachádza Green Resort s 18-jamkovým majstrovským ihriskom. Lokalita ponúka udržiavané ulice, dobrých susedov a rýchle napojenie na smer Bratislava, Senec aj Galanta. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, služby aj zastávka autobusu.

VÝHODY

- výnimočne priestranný 5-izbový dom
- krásna architektonicky upravená záhrada so súkromím
- ideálna juhozápadná orientácia
- klimatizácia na oboch podlažiach
- nízke mesačné náklady (elektrina 120 €, voda 10 €)
- elektrická markíza 6 x 3 m
- zariadenie na prízemí v cene
- pár metrov od Green Resortu
- pekná ulica, udržiavané chodníky, dobrí susedia
- v prípade rýchleho jednania jacuzzi ako darček
- nehnuteľnosť bez tiarch, vlastníctvo viac ako 5 rokov

CENA A PODMIENKY

Cena: 295.900 €

MAKLÉR

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne

poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

