



BOSEN | REZERVOVANÉ - Na prenájom nový zariadený 3i byt, Riviera Nitra



920 €/mesiac
s energiami

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piesková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	60 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Nitra Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom a vonkajším státím v novostavbe Riviera Nitra.

BYT: Byt má výmeru 60,24 m². K bytu prislúcha murovaná pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne. Byt sa nachádza na 2. poschodí (1. podlažie) v novostavbe bytového domu Riviera Nitra. Orientácia bytu je do vnútrobloku bytového komplexu. V byte sú plastové okná, vonkajšie + vnútorné žalúzie, plávajúca podlaha s centrálnym podlahovým vykurovaním.

DISPOZÍCIA: Byt má veľmi praktické dispozičné riešenie a to vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou, kúpeľňa s WC, spálňa so šatníkovou skriňou, kuchyňa spojená s obývačkou s výstupom na balkón a druhá menšia spálňa.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený, tak ako vidíte na fotografiách (plus nová 65 palcová TV). Vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi - elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, varná doska, umývačka riadu, digestor, jedálenský stôl so stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ s novými matracmi, nočnými stolíkmi a šatníková skriňa. Vo vstupnej chodbe skriňa s botníkom. Sedačka s konferenčným stolíkom v obývacej časti. Menšia izba je zariadená posteľou, skriňou a pracovným stolom, práčka a sanitárne vybavenie (vaňa, wc, umývadlo) v kúpeľni.

PARKOVANIE: Vyhradené vonkajšie parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Prístup na R1, potom na D1 je z Riviera Nitra tak rýchly, že si ani neuvedomíte odchod z mesta, pripojenie na rýchlostnú cestu je bezproblémový a čas, ktorý na výjazd z mesta potrebujete je skutočne zanedbateľný. Jaguar Land Rover (10 min autom) a Amazon (20 min autom).

Poloha bytovej zástavby je situovaná v typickom mestskom centre (McDonald's, Tesco, OMW) a v pešej blízkosti starého mesta (5 min peši), mestský park (5 min peši). Prijemným osviežením je práve zelená lokalita na brehu rieky s novou cyklotrasou.

NÁZOR MAKLÉRA: Čisto nový, veľmi útulný a ešte neobývaný byt. Kompletne zariadený bez nutnosti investície. Výhľad do vnútrobloku. Vonkajšie stojisko pred bytovkou.

CENA: 920 €/mesiac s energiami, internetom, jednomesačný vratný depozit. Bez domácich zvierat, nefajčiari, byt. pre max. 3 osoby.

VOLNÝ: Od 05.01.2026.

Dekorácie použité pri homestaging-u nie sú súčasťou zariadenia bytu.

MAKLÉR: Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 113 361, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková

+421 948 113 361

skrobankova@bosen.sk

