



BOSEN | Na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Tomášikovo



175 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	750 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	750 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	127 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1970	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v centre obce Tomášikovo, okres Galanta. Tento dom má vysoký potenciál a je pripravený na modernizáciu.

VOĽNÝ K OKAMŽITÉMU NASŤAHOVANIU!

Hľadáte veľkorysý priestor, kde sa vaša rodina bude cítiť slobodne, a kde si môžete dokončiť bývanie presne podľa najnovších trendov? Tento tehlový dom z roku 1970 v centre obce Tomášikovo je na to ideálny. Dom prešiel poslednou rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2010 a je pripravený na **modernizáciu a personalizáciu**.

CENA, KTORÁ ZOHLADŇUJE MODERNIZÁCIU: Dom je ocenený s ohľadom na potrebnú investíciu do nového interiéru. Je to ideálna príležitosť pre tých, ktorí chcú čerpať hypotéku na rekonštrukciu a vytvoriť si dom snov na skvelom základe.

KLÚČOVÉ VÝHODY A DISPOZÍCIA (127 m²)

Ponúkame Vám čiastočne zariadený rodinný dom s výbornou dispozíciou, ktorú tvoria štyri priestranné a svetlé izby pripravené na zariadenie. Centrálna miestnosť, obývačka, disponuje funkčným krbom, ktorý vytvorí útulnú atmosféru a pomôže ušetriť náklady na vykurovanie počas prechodných mesiacov. Kuchyňa je samostatná a priestranná so vstavanými spotrebičmi. Nechýba ani veľká kúpeľňa, kde vďaka jej rozmerom jednoducho umiestnite sprchovací kút aj vaňu.

POZEMOK PRE AKTÍVNY ODPOČINOK (750 m²)

Pozemok s rovinatým terénom je skvelý pre záhradné úpravy, ale ponúka už aj hotové miesta pre relax. Je tu hotový bazén pripravený na letné osvieženie bez nutnosti ďalšej náročnej výstavby a drevený altánok ideálny na grilovanie a večerné posedenia. Ako bonus slúži extra tehlová, zateplená stavba (14 m²) s elektrinou a plastovými oknami (pôvodne letná kuchynka). Toto je Vaša nová plnohodnotná kancelária, ateliér, hobby dielňa alebo fitness miestnosť – úplne oddelená od hlavného domu, ideálna na čokoľvek podľa Vašich predstáv.

STAV A MOŽNOSTI REKONŠTRUKCIE

Hoci dom pochádza z roku 1970 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2010, má výbornú statiku a rozlohu. Je obývatelný a jediné čo si aktuálne žiada je novší, modernejší interiérový štýl podľa Vašich predstáv. Je určený pre kupujúcich, ktorí uprednostnia dostatok priestoru a hotový exteriér pred novostavbou v holostave, a radi si vnútorné úpravy prispôbia.

LOKALITA

Tomášikovo je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. Do Galanty je to len 16 km a je tu jednoduché autobusové spojenie aj do Dunajskej Stredy. V obci nájdete MŠ, ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským (VJM) a obchody. Pre relax slúži ikonický Kolový mlyn na ramene Malého Dunaja a historický Kaštieľ Esterházyovcov s parkom.

CENA vrátane príslušenstva 175 000.- € - znalecký posudok k dispozícii- na detaily sa informujte u makléry.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

