

BOSEN | Kompletne zrekonštruovaná Rodinná farma s pozemkom 9565m², stodolou, garážou a pivnicou



198 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Krupina*
Obec:	*Litava*
Ulica:	*Litava 220*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*259.5 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica plocha:*	*52.8 m^2*
Plocha pozemku:	*9565 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Orientácia:*	*Juh*
Úžitková plocha:	*139.7 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*259.5 m^2*	*Voda:*	*áno*
Skladová plocha:	*155.76 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*kameň*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok výstavby:	*1917*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinnú farmu s veľkým pozemkom, hospodárskou budovou a podzemnou pivnicou v tichej lokalite pri obci Litava.

DOM: Jedná sa o kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v roku 2024 so zastavanou plochou 259,5

m² (z toho terasa 45 m²) a úžitkovou plochou 139,7 m². Pri dome sa nachádza hospodárska budova (155,76 m²), ktorú je možné využiť ako sklad alebo stodolu, a podzemná pivnica (52,8 m²), ideálna na skladovanie potravín, vína alebo ako štýlový hobby priestor. Dom je napojený na elektrinu, má vlastnú studňu a čističku odpadových vôd. Nehnuteľnosť sa nachádza v nízko zastavanej oblasti s otvoreným prístupom do prírody.

POZEMOK: Rodinná farma je postavená na veľkom pozemku o celkovej výmere 9 565 m². Zastavaná plocha domu spolu s hospodárskym priestorom a pivnicou je 468,06 m². Orientácia pozemku je na severovýchod. Pozemok je mierne svahovitý, vhodný na pestovanie a chov zvierat.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:
Steny – prevažne kamenné murivo v hrúbke do 60 cm
Strecha – sedlová, hambálková
Peletkový kotol s automatickým ovládaním
Vykurovanie – teplovodné podlahové kúrenie
Drevené okná s termoizolačným dvojsklom
V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou a sporák na tuhé palivo s kachľovou pecou na chlieb.

DISPOZÍCIA:
Dom je rozdelený na tri samostatné časti.
- Prvú časť domu tvorí gánok a vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa s jedálňou, WC s kúpeľňou, šatník.
- Druhú časť domu tvorí kotolňa, sklad, chodba, kúpeľňa s WC, izba.
- Tretiu časť domu tvorí letná kuchyňa a komora.

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený.

LOKALITA:
Litava je pokojná obec v okrese Krupina, obklopená prírodou, vinohradmi a otvorenou krajinou, ktorá ponúka ideálne podmienky pre tiché bývanie alebo hospodárske využitie. Rodinná farma sa nachádza v pokojnej časti obce s dostatkom súkromia a priestoru. Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu, viac pokoja, čisté prostredie alebo priestor na hospodárenie, chov zvierat, pestovanie plodín a sebestačný život mimo mestského ruchu. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, kompletné služby sú dostupné v neďalekej Krupine. Okolie ponúka množstvo možností na oddych v prírode, prechádzky či aktívne trávenie voľného času.

CENA: 198 000€

Realitný maklér: Roman Lukecha, +421 951 731 317, lukecha@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Lukecha***
Telefón : ***+421 951 731 317***
E-mail: ***lukecha@bosen.sk***