



## ARISE | Predaj kancelárie pre váš biznis.

230 000 €



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava V          |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka  |
| Ulica:           | Panónska              |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                  |
|-------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| Status:           | aktívne              | Garáž:             | áno              |
| Vlastníctvo:      | iné                  | Výťah:             | áno              |
| Úžitková plocha:  | 72.56 m <sup>2</sup> | Pozícia:           | vyššie poschodie |
| Zastavaná plocha: | 72.56 m <sup>2</sup> | Počet garáží:      | 3                |
| Stav:             | čiastočne prerobený  | Inžinierske siete: | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelársky, administratívny priestor na **PREDAJ** – Panónska cesta, Petržalka

Na fotkách vidíte vizualizáciu, ktorá môže budúcemu majiteľovi dopomôcť k predstave ako si priestor prerobí a zariadi. Je to inšpirácia od nás pre vás.

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group, Vám ponúka na predaj presvetlený a funkčne riešený kancelársky priestor vo vyhľadávanej lokalite na Panónskej ulici v Petržalke.

**PRIESTOR:** Kancelársky priestor o výmere 59,50 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí multifunkčnej budovy. Je orientovaný do Panónskej cesty a svojou svetelnosťou poskytuje príjemné pracovné prostredie.

Dispozičné riešenie zahŕňa:

- vstupný spoločný priestor (chodba + vlastné toalety) o výmere 13,06 m<sup>2</sup>,
- dve miestnosti oddelené sadrokartónovými priečkami,

- zasadaciú miestnosť vhodnú na porady, prezentácie a stretnutia, kde sa nachádza aj kuchynka s prietokovým ohrievačom,

- druhú miestnosť využívanú ako pracovný priestor pre administratívu/účtovné oddelenie.

Priestor sa predáva ako holopriestor, pripravený pre nového majiteľa, ktorý si ho môže prispôbiť podľa svojich potrieb.

V inzercii sú použité vizualizácie, ktoré slúžia na predstavu možného dispozičného riešenia a zodpovedajú aktuálnemu fyzickému stavu priestoru.

#### VÝHODY A VYBAVENIE:

-ústredné kúrenie riadené cez smart aplikáciu,

- klimatizovaný priestor,

- optické pripojenie na internet (T-Com),

- 2x toaleta, 2x umývadlo,

- bezpečnostný systém,

- možnosť dokúpenia parkovania.

**LOKALITA:** Ide o strategicky umiestnený priestor s rýchlou dostupnosťou do centra mesta aj k hraničným priechodom Jarovce-Kittsee a Rusovce-Rajka, čo z neho robí ideálne miesto pre sídlo firmy alebo investičnú nehnuteľnosť.

**PARKOVANIE:** Možnosť dokúpenia parkovacích miest pri budove (vonkajšie státi) alebo v podzemnej garáži.

**CENA:** Parkovania (na vyžiadanie).

**CENA:** kancelárskeho priestoru: 230.000 EUR

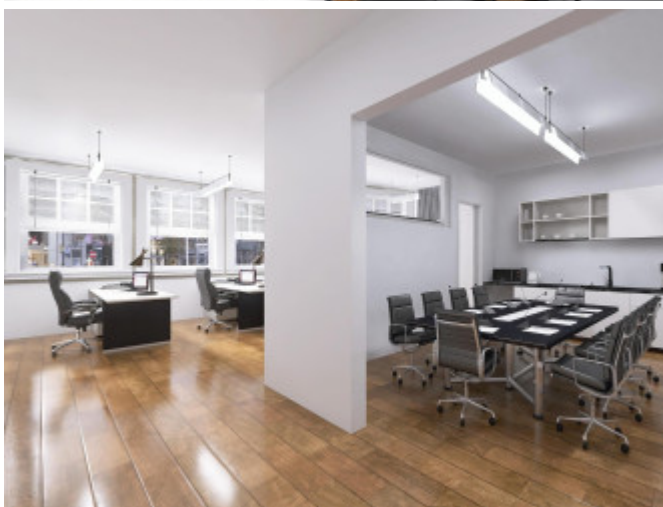
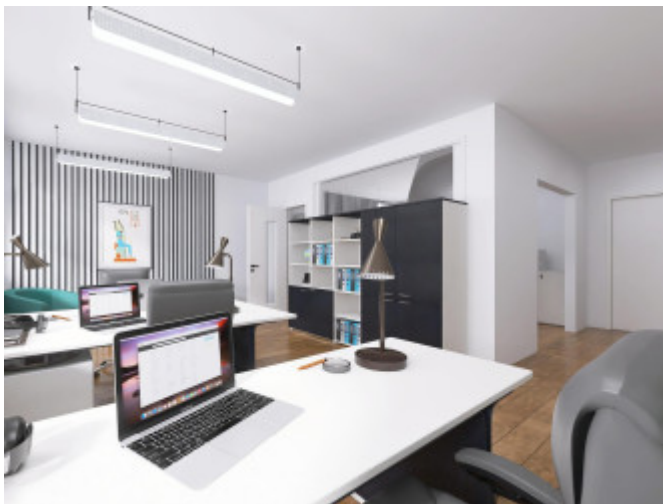
Ak Vás ponuka zaujala alebo máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Martin Balážik

+421 903 549 178

[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Balážik**  
**0903 549 178**  
**[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)**

