



BOSEN | Prémiový, zariadený 3-izbový klimatizovaný byt s balkónom v novostavbe Kesselbauer - Námestie 1. mája, 76 m²



1 290 €/mesiac

garážové státie 130 EUR/mesačne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1.mája 11
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	76.84 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	76.84 m ²	Celková plocha:	76.84 m ²
Podlahová plocha:	76.84 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	12 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	iné	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný **3-izbový byt s garážovým státím** v prémiovej novostavbe Kesselbauer, ktorá sa nachádza v srdci Starého Mesta na ulici Námestie 1. mája.

BYT: Byt má výmeru 76,84 m² a disponuje aj balkónom. Nachádza sa na 5. poschodí zo siedmich. Bytový dom ponúka nadštandardný komfort vďaka piatim výťahom. Vyniká modernými hliníkovými oknami s výbornou tepelnou a zvukovou izoláciou a 3-metrovými stropmi, ktoré dodávajú interiéru výnimočnú vzdušnosť a svetelnosť. Byt je ideálny pre nájomcu, ktorý ocení kvalitné prémiové materiály, nadčasové zariadenie a precízne remeselné spracovanie.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=D6yfmruvNqZ>

DISPOZÍCIA: Byt je dispozične veľmi dobre riešený a orientovaný do tichého, zeleného vnútrobloku, ktorý je prístupný výhradne obyvateľom Rezidencie Kesselbauer. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a spálne, samostatnej izby a šatníka.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru a spotrebičmi. Ponúka dostatok úložného priestoru v spálni, chodbe aj v samostatnej tretej izbe. V celom byte sú automatické hliníkové žalúzie. V chodbe sa nachádza šatníková skriňa po oboch stranách. Obývacia izba s kuchyňou disponuje na mieru robenou kuchynskou linkou a pôsobivou ónyxovou stenou s nastaviteľným podsvietením, ktorá vytvára jedinečnú atmosféru. Sedacia súprava je rozkladacia. Spálňa je vybavená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, veľkou komodou a vstavanou skriňou. V kúpeľni sa nachádza dvojumývadlo, úložné skrinky a dizajnové doplnky. Veľkým benefitom je samostatný šatník, kde je umiestnená práčka aj sušička. V miestnosti je nainštalované čidlo na reguláciu vlhkosti a automatické odvetrávanie. V každej miestnosti je klimatizácia. V prípade záujmu je možné prenajať si aj pivničnú kobku (20 EUR)/mesačne.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie miesto sa nachádza v suteréne bytového domu. Do bytu sa dostanete suchou nohou, čo oceníte najmä v nepriaznivom počasí.

Byt je volný ihneď.

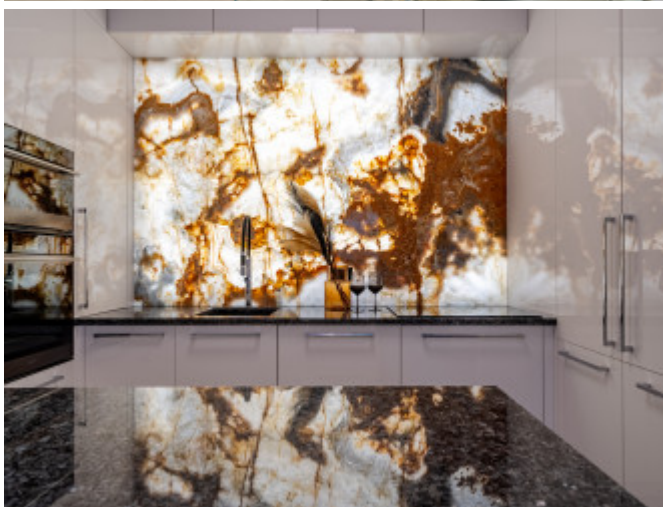
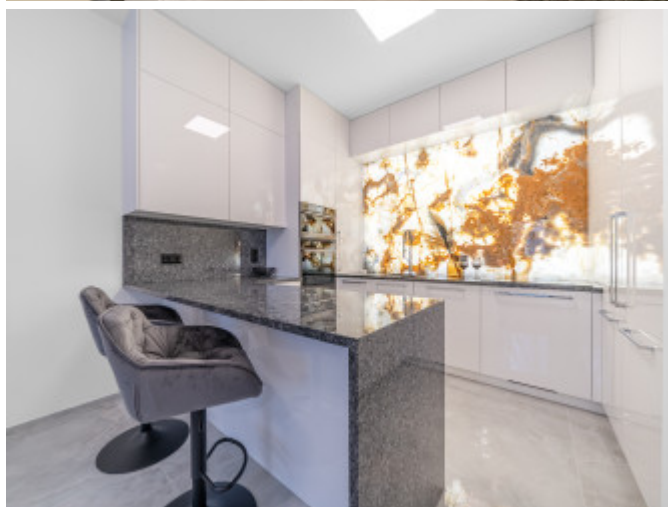
CENA: 1.290 EUR nájom / mesiac + 250 EUR energie / mesiac + 130 EUR nájom garážového státia
Spolu: **1.670 EUR** (parkovacie miesto nie je podmienkou prenájmu)

+depozit vo výške 2-mesačného nájomného

+provízia pre RK vo výške 1- mesačného nájomného

LOKALITA Námestie 1. mája v Starom Meste je mimoriadne atraktívna lokalita, ktorá spája historickú atmosféru s moderným mestským životom. Úplné centrum Bratislavy je dostupné pešo, výborné dopravné napojenie zaisťuje auto aj MHD. Hlavná železničná stanica je vzdialená približne 15 minút chôdze. V bezprostrednom okolí nájdete Prezidentský palác a kompletnú občiansku vybavenosť: potraviny aj večierka, obchody, reštaurácie, kaviarne, banky, zdravotné strediská, školy či obľúbený park Prezidentskej záhrady. Priamo v rezidencii Kesselbauer sa nachádza aj remeselná pekáreň, kde si môžete dopriať čerstvé pečivo každé ráno. Táto kombinácia pohodlia, dostupnosti a kvalitného mestského života robí z tejto adresy ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre Bratislavy.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a profesionálne poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zuzana Murínová
+421 919 060 880
murinova@bosen.sk

