



BOSEN | Investičný pozemok s platným stavebným povolením, 10 043m², Košice



720 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	10043 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	10043 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj developerský projekt Byty Dunajská, situovaný v Košiciach – mestskej časti Južné Mesto. Ide o rozľahlý súbor pozemkov s celkovou výmerou 10 043 m², s vydaným územným rozhodnutím, platným stavebným povolením a vybudovanou technickou infraštruktúrou.

PROJEKT: Projekt Byty Dunajská je pripravený na okamžitú realizáciu. Pozemky disponujú kompletnou inžinierskou infraštruktúrou, vrátane napojenia na vodu, kanalizáciu, energetické siete a teplovod. Na pozemku je vybudovaná a skolaudovaná teplovodná šachta, prekládka inžinierskych sietí sú zrealizované a na území prebehla kolaudácia troch stavebných objektov.

Projekt umožňuje realizáciu až 9 nadzemných podlaží. Stavebné povolenie je platné a lehota na dokončenie stavby je predĺžená do roku 2027.

Súčasťou je aj projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu, realizačná dokumentácia k 1. etape, ako aj fyzický 3D model v mierke.

INFRAŠTRUKTÚRA A PRÍSTUPY: Pozemky majú výnimočnú dostupnosť – prístup je možný z troch strán, s vybudovanou a skolaudovanou cestou prepájajúcou Ostrovského ulicu a Alejovú ulicu.

Na pozemkoch je pripravená spevnená plocha pre parkovacie státi a prebehla komplexná príprava územia vrátane zbúrania pôvodnej výmenníkovej stanice.

LOKALITA: Projekt sa nachádza v dynamicky rozvíjajúcej sa oblasti Košíc, ktorá je výrazne podporovaná rastom IT sektora. V priamom susedstve sa nachádzajú nové administratívne budovy BCT1 a BCT2 v areáli spoločnosti Penta Investments.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, ako aj kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádza MHD, školy, nemocnica, obchodné centrá a všetky potrebné služby. Prostredie je tiché a vhodné pre budúce mestské bývanie.

CENA: 720 €/m²

Cena zahŕňa:

pozemky o výmere 10 043 m²

stavebné povolenie na celý súbor „Byty Dunajská“

projektovú dokumentáciu a realizačný projekt

licenciu a práva na úpravu a užívanie projektovej dokumentácie

tri zrealizované a skolaudované stavebné objekty

rekonštrukciu teplovodu

komplexnú prípravu územia

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
info@bytydunajska.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

