



## REZERVOVANÉ - LOYALTERS | Menší RD v Šášovskom Podhradí



83 990 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žiar nad Hronom      |
| Obec:            | Žiar nad Hronom      |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                      |                    |                         |                    |
|----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:              | aktívne            | Energetický certifikát: | žiadne             |
| Vlastníctvo:         | osobné             | Typ budovy:             | tehla              |
| Plocha predzáhradky: | 38 m <sup>2</sup>  | Typ výbavy:             | čiastočne vybavený |
| Úžitková plocha:     | 158 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne:  | áno                |
| Stav:                | pôvodný stav       | Internet:               | áno                |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ - Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** ponúka na predaj rodinný dom v Žiari nad Hronom, mestská časť Šášovské Podhradie

**DOM: Jednopodlažný, nepodpivničený dom** so štyrmi obytnými miestnosťami, dvomi kuchyňami a kúpeľňou, orientovaný na východ, so sedlovou strechou, zastavanou plochou 120 m<sup>2</sup> a s hospodárskou budovou so zastavanou plochou 38 m<sup>2</sup> bol postavený v 50-ich rokoch 20. storočia, v mestskej časti mesta Žiar nad Hronom, časť Šášovské Podhradie. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou približne pred 15 rokmi - strecha, okná a vonkajšie omietky. Dom má vlastnú studňu. Kúrenie zabezpečujú piecky na pevné palivo. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Nehnutelnosť sa dá využívať aj ako chalupa. Mesačné náklady sú približne 70 €.

**DISPOZÍCIA:** Vstup do domu je z dvora chodbou. Z chodby sú vstupy do dvoch izieb a kuchyne, Z nej je vstup do spálne, komory a kúpeľne so sprchovým kútom. Z dvora je samostatný vstup do druhej kuchyne z ktorej je vstup do izby.

**POZEMOK:** Celková výmera pozemku je 529 m<sup>2</sup>, časť pozemku s výmerou 28 m<sup>2</sup> sa nachádza oproti domu na opačnej strane cesty. Zastavaná plocha je 158 m<sup>2</sup> a tvorí ju dom a samostatná hospodárska budova.

**LOKALITA:** Šášovské Podhradie je tichá mestská časť mesta Žiar nad Hronom. Nachádza sa približne 5 km na od centra mesta, v údolí rieky Hron, na úpätí Štiavnických vrchov. Obec je dostupná po ceste I/65, z ktorej je prístup na R1. Do obce premáva mestská a prímestská autobusová doprava. V Šášovskom Podhradí je základná občianska vybavenosť, malé potraviny, pohostinstvo, kultúrny dom a malé ihrisko. Dominantou obce je zrúcanina Šášovského hradu, kde sa hlavne v lete konajú rôzne kultúrne a spoločenské akcie. Cez obec vedie značená cyklotrasa.

**CENA: 83 990 €**

**MAKLÉR:** Zdenka Sudek  
+421 907 858 443  
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Zdenka Sudek**

*Telefón :*

**+421907858443**

*E-mail:*

***zdenka.sudek@loyalters.sk***

