



LOYALTERS | Menší RD v Šášovskom Podhradí



83 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	38 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	158 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** ponúka na predaj rodinný dom v Žiari nad Hronom, mestská časť Šášovské Podhradie

DOM: Jednopodlažný, nepodpivničený dom so štyrmi obytnými miestnosťami, dvomi kuchyňami a kúpeľňou, orientovaný na východ, so sedlovou strechou, zastavanou plochou 120 m² a s hospodárskou budovou so zastavanou plochou 38 m² bol postavený v 50-ich rokoch 20. storočia, v mestskej časti mesta Žiar nad Hronom, časť Šášovské Podhradie. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou približne pred 15 rokmi - strecha, okná a vonkajšie omietky. Dom má vlastnú studňu. Kúrenie zabezpečujú pecky na pevné palivo. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Nehnutelnosť sa dá využívať aj ako chalupa. Mesačné náklady sú približne 70 €.

DISPOZÍCIA: Vstup do domu je z dvora chodbou. Z chodby sú vstupy do dvoch izieb a kuchyne, Z nej je vstup do spálne, komory a kúpeľne so sprchovým kútom. Z dvora je samostatný vstup do druhej kuchyne z ktorej je vstup do izby.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 529 m², časť pozemku s výmerou 28 m² sa nachádza oproti domu na opačnej strane cesty. Zastavaná plocha je 158 m² a tvorí ju dom a samostatná hospodárska budova.

LOKALITA: Šášovské Podhradie je tichá mestská časť mesta Žiar nad Hronom. Nachádza sa približne 5 km na od centra mesta, v údolí rieky Hron, na úpätí Štiavnických vrchov. Obec je dostupná po ceste I/65, z ktorej je prístup na R1. Do obce premáva mestská a prímestská autobusová doprava. V Šášovskom Podhradí je základná občianska vybavenosť, malé potraviny, pohostinstvo, kultúrny dom a malé ihrisko. Dominantou obce je zrúcanina Šášovského hradu, kde sa hlavne v lete konajú rôzne kultúrne a spoločenské akcie. Cez obec vedie značená cyklotrasa.

CENA: 83 990 €

MAKLÉR: Zdenka Sudek
+421 907 858 443
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zdenka Sudek**
Telefón : **+421907858443**
E-mail: **zdenka.sudek@loyalters.sk**

