



BOSEN | REZERVOVANÉ, 2 izbový byt, Vajnorská ulica, Bratislava-Nové Mesto

215 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	62.51 m ²
Zastavaná plocha:	62.51 m ²
Podlahová plocha:	62.51 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	častočne vybavený
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1922
Rok kolaudácie:	1922
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Pozícia:	vyvýšené prízemie

Poschodie:	1
Celková plocha:	62.51 m ²
Pivnica plocha:	7.23 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno
Kábelová TV:	áno

Bosen Group vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt (pôvodne 1-izbový, dispozične upravený) vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Nové Mesto, priamo na Vajnorskej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

BYT: Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 62,51 m², z čoho má priestranná pivnica (7,23 m²). Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom.

Je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V byte je zabezpečené pripojenie na internet a káblovú televíziu cez ANTIC.

Mesačné náklady predstavujú približne 200 € pri 4 osobách.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba aktuálne využívaná ako kuchyňa (keramická dlažba), izba 1 s pôvodnými drevenými parketami, plastovými oknami a kúrením formou plynových gamatiek, izba 2 s plávajúcou podlahou, plastovými oknami a kúrením formou plynových gamatiek. Samostatná kúpeľňa a samostatné WC (keramická dlažba).

Obe izby sú nepriechodné a majú samostatný vstup z haly. Dispozícia ponúka široké možnosti na moderné a funkčné prepracovanie.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v rámci regulovaného systému PAAS v okolí bytového domu.

LOKALITA: Vajnorská ulica v Novom Meste je obľúbená pre svoju kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti — školy, škôlky, obchody, banky, reštaurácie, lekárne aj ďalšie služby. Blízkosť zastávok MHD zabezpečuje rýchlu dostupnosť do všetkých častí Bratislavy. Lokalita ponúka komfortné mestské bývanie aj výbornú investičnú príležitosť.

CENA: 215 000 €

MAKLÉR: Bc.Marian Florek, Tel.: 0905 209 429, E-mail: florek@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

