



BOSEN | Na prenájom 2 izbový byt Malacky, ulica Ľ. Zúbka



400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Ľuda Zúbka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na prenájom priestranný 2 izbový byt v centre mesta Malacky na ulici Ľuda Zúbka. Byt je po kompletnej rekonštrukcii s novými spotrebičmi.

BYT: 2-izbový byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu bez výťahu. Výmera bytu je 68 m².

DISPOZÍCIA: Predsieň, z ktorej je vstup do samostatného WC, kúpeľne, kuchyne a obývačky. Cez priechodnú obývačku je vstup do spálne.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma plne zariadený bez TV. Kuchyňa je vybavená jedálenským sedením, kuchynskou linkou, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom, americkou chladničkou s mraziakom a vysávačom. V kúpeľni je nová práčka. V byte je samostatný plynový kotol s termostatom. K bytu prislúchajú dve pivničné kobky.

LOKALITA: Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Ulica Ľuda Zúbka sa nachádza v centre mesta, disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú reštaurácie, obchody, kaviarne, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, zámocký park, športová hala a iné.

Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania vo dvore bytového domu.

CENA: 680,- € mesačne vrátane energií a internetu, kaucia 680,- €, odmena RK 680,- €

BYT JE OKAMŽITE K DISPOZÍCII!!! maximálne 2 dospelé osoby, žiadne domáce zvieratá.

Realitný maklér: Mgr. Alexandra Prévaj, 0915 177 288, prevaj@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Alexandra Prévaj

+421 915 177 288

prevaj@bosen.sk

